

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 12 февраля 2008 г. N 145

О ПРОЕКТИРОВАНИИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ ГОЛЬФ-ДЕРЕВНИ  
И КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЗДАНИЙ ГОЛЬФ-КЛУБА  
ПО АДРЕСАМ: Г. ПУШКИН, КРАСНОСЕЛЬСКОЕ ШОССЕ, УЧАСТОК 1  
(ЮЖНЕЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ СО СТАРОГАТЧИНСКИМ ШОССЕ); УЧАСТОК 1  
(ВОСТОЧНЕЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С БАБОЛОВСКИМ ШОССЕ)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 N 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции" Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Установить закрытому акционерному обществу "Царскосельский гольф-клуб Санкт-Петербург" (далее - Инвестор) инвестиционные условия при проектировании и строительстве гольф-деревни на закрепленном земельном участке площадью 226216 кв. м, кадастровый номер 78:42:18246:21, расположенном по адресу: г. Пушкин, Красносельское шоссе, участок 1 (южнее пересечения со Старогатчинским шоссе); комплекса административных зданий гольф-клуба на закрепленном земельном участке площадью 24732 кв. м, кадастровый номер 78:42:18247:18, расположенном по адресу: г. Пушкин, Красносельское шоссе, участок 1 (восточнее пересечения с Баболовским шоссе) (далее - объекты), согласно приложению.
2. Комитету по управлению городским имуществом:
  - 2.1. В месячный срок заключить с Инвестором договор аренды земельных участков на инвестиционных условиях на период строительства (далее - Договор) в соответствии с настоящим постановлением и приложением.
  - 2.2. Предусмотреть в Договоре:
    - 2.2.1. Ответственность Инвестора за нарушение сроков проектирования и строительства объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.
    - 2.2.2. Установление срока аренды земельных участков на период строительства объектов с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий Договора.
  - 2.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.
3. Комитету по градостроительству и архитектуре в установленном порядке выдать разрешительную документацию на проектирование объектов.
4. Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в установленном порядке выдать Инвестору разрешительную документацию на строительство объектов.
5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
6. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга  
В.И.Матвиенко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 12.02.2008 N 145

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ ГОЛЬФ-ДЕРЕВНИ  
И КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЗДАНИЙ ГОЛЬФ-КЛУБА  
ПО АДРЕСАМ: Г. ПУШКИН, КРАСНОСЕЛЬСКОЕ ШОССЕ, УЧАСТОК 1  
(ЮЖНЕЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ СО СТАРОГАТЧИНСКИМ ШОССЕ); УЧАСТОК 1  
(ВОСТОЧНЕЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С БАБОЛОВСКИМ ШОССЕ)

1. Перечисление закрытым акционерным обществом "Царскосельский гольф-клуб Санкт-Петербург" (далее - Инвестор) в бюджет Санкт-Петербурга арендной платы на период проектирования и строительства в сумме, составляющей 653800 тыс. руб., в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 N 275 "О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции", при проектировании и строительстве гольф-деревни на закрепленном земельном участке площадью 226216 кв. м, кадастровый номер 78:42:18246:21, расположенном по адресу: г. Пушкин, Красносельское шоссе, участок 1 (южнее пересечения со Старогатчинским шоссе); комплекса административных зданий гольф-клуба на закрепленном земельном участке площадью 24732 кв. м, кадастровый номер 78:42:18247:18, расположенном по адресу: г. Пушкин, Красносельское шоссе, участок 1 (восточнее пересечения с Баболовским шоссе) (далее - объекты).

2. Установление сроков:

окончание проектирования объекта - в течение 11 месяцев со дня вступления постановления в силу;

начало строительства объекта - в течение 11 месяцев со дня вступления постановления в силу;

окончание строительства объекта - в течение 47 месяцев со дня вступления постановления в силу.

3. Инвестору за счет собственных средств:

3.1. Осуществить комплексное благоустройство прилегающей территории в объемах, согласованных в установленном порядке с администрацией Пушкинского района Санкт-Петербурга, по окончании строительства объектов.

3.2. Принять меры по максимальному сохранению зеленых насаждений.