

Проект создания и последующей
эксплуатации на основе
государственно-частного партнерства
объектов недвижимого и движимого
имущества, входящего в состав завода
по переработке твердых бытовых
ОТХОДОВ

Санкт-Петербург, январь 2015

Краткая справка о конкурсных процедурах

- **Инициатор проекта** – Жилищный комитет;
- 11.11.2009 – Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 1264 «О заключении соглашения о создании и последующей эксплуатации на основе государственно-частного партнерства объектов недвижимого и движимого имущества, входящего в состав завода по переработке твердых бытовых отходов».
- **Организатор конкурса** – Комитет по инвестициям и стратегическим проектам (в соответствии с постановлением № 1264).

Краткая справка о конкурсных процедурах

- Подано 5 заявок на этапе предварительного отбора;
- Из 5 компаний только 3 прошли предварительный отбор;
- 20.12.2010 – 2 компании подали конкурсные предложения;
- 20.01.2011 были подведены итоги оценки конкурсных предложений. Победителем объявлен консорциум HELECTOR S.A. – AKTOR CONCESSIONS S.A. – AKTOR S.A.
- 16.05.2011 – подписание Соглашения с победителем конкурса.

Основные условия конкурса

- Количество перерабатываемых твердых бытовых отходов – не менее 350 тыс. тонн в год.
- Глубина переработки – не менее 70%.
- Срок соглашения – 30 лет.
- Участники Конкурса:
 - не ограничены в выборе технологического решения,
 - должны обладать опытом создания и эксплуатации мусороперерабатывающих производств, сопоставимых с предполагаемым к строительству,
 - должны обладать опытом привлечения финансирования при реализации подобных проектов,
 - должны обладать опытом участия в проектах, реализуемых на основе государственно-частного партнерства.

Критерии конкурса

№ п/п	Критерий	Значение критерия
1	Технический критерий	40%
2	Юридический критерий	20%
3	Финансовый критерий	40%

Критерии конкурса

Оценка Технической части:

- Общие показатели предлагаемой технологии и соответствие предлагаемой технологии Требованиям Санкт-Петербурга;
- Обращение с Продуктами переработки;
- Эксплуатационные показатели предлагаемой технологии;
- Наличие и стабильность рынков сбыта и утилизации Продуктов переработки;
- Способность адаптации к изменению состава Договорных Отходов;
- Способность принять Отходы Третьих Лиц.

Оценка Юридическая часть:

- Соответствие документов по форме и содержанию Конкурса;
- Соответствие содержания Конкурсного проекта Соглашения:
 - на основные условия Соглашения
 - по первоначальному проекту Соглашения

Оценка Финансовой части (FCi):

- Надежность(RD), не может превышать 25 баллов;
- Размер(AD), не может превышать 75 баллов;

Оценка Финансового критерия производится по формуле: $(FCi=AD+RD)$.

Основные условия Соглашения

Обязательства Города:

- Санкт-Петербург предоставляет инвестору земельный участок, а также оказывает разумное содействие при получении необходимых лицензий, разрешений и согласований.
- Санкт-Петербург гарантирует инвестору минимальный объем ТБО, поставляемых на завод, весом не менее 350 тыс. тонн в год и возмещение расходов на переработку ТБО в указанном объеме, в том числе расходов, связанных с созданием необходимых для переработки объектов, в соответствии с условиями Соглашения.
- Годовая плата за переработку в соответствии с финансовой моделью Проекта.

Обязательства Партнера:

- Партнер обязуется за свой счет и с привлечением заемных средств создать завод в соответствии со всеми требованиями Соглашения.
- Партнер обязуется за свой счет осуществлять эксплуатацию завода.
- Партнер обязуется по окончании срока действия Соглашения передать завод в собственность Санкт-Петербурга.

Финансовые параметры проекта

- Дисконтированная сумма расходов по переработке (финансовый критерий конкурса) – 23 336,8 млн. рублей;
- Средняя базовая цена – 6 821 руб./тонна
- Текущая цена, согласованная с генподрядчиком 9 460 млн. рублей без НДС.

Спасибо за внимание!

Голованов Роман Алексеевич
начальник отдела сопровождения
инвестиционных проектов Комитета по
инвестициям Санкт-Петербурга