

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ДӘУЛӘТ ТӨЗӨЛӨШ КҮЗӘТЕҮЕ
ИНСПЕКЦИЯСЫ

Крупская урамы, 7, Өфө, 450077
Тел. (347) 273-66-64, факс (347) 272-48-42
<http://www.gsnrb.ru>
E-mail: gasn@bashkortostan.ru
ОКПО 79635026, ОГРН 1050204060444
ИНН/КПП 0274107570/027401001



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Ул. Крупской, 7, Уфа, 450077
Тел. (347) 273-66-64, факс (347) 272-48-42
<http://www.gsnrb.ru>
E-mail: gasn@bashkortostan.ru
ОКПО 79635026, ОГРН 1050204060444
ИНН/КПП 0274107570/027401001

27.11.2013 № 01-04/2598

На № _____ от _____

Исполнительному директору
Экологического правозащитного
центра «Беллона»
Н.И.Рыбакову

191015 РФ, г.Санкт-Петербург
ул.Суворовский пр., д.59, лит.А

Уважаемый Николай Игоревич!

Инспекция государственного строительного надзора Республики Башкортостан рассмотрев обращение о проведении проверки строительства объекта капитального строительства «Производство плит ДСП деревообрабатывающего комплекса ООО «Кроношпан Башкортостан» в Уфимском районе Республики Башкортостан (далее – Объект) и предоставлении информации по Объекту, направленное в Госстройнадзор РБ Министерством природопользования и экологии Республики Башкортостан, сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 02:47:081101:85 был сформирован в результате объединения (слияния) отдельных участков (паев), поставлен на государственный кадастровый учет. Далее на основании распоряжения Правительства РБ от 03.04.2013 № 361-р произведен перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в целях создания индустриального парка.

Изменение категории земли произведено в соответствии со схемой территориального развития МР Уфимский район РБ (утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район РБ 27.11.2012 № 16), согласно которой участок находится в производственной зоне, а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки СП Кирилловский сельсовет МР Уфимский район РБ (утвержденными Решением Совета СП Кирилловский сельсовет МР Уфимский район РБ от 19.11.2012 № 86). Согласно Правилам землепользования и застройки (градостроительному регламенту) участок находится в территориальной производственной зоне «П-1» с разрешенным использованием – для промышленных и

коммунальных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории, а также в зоне «СП-Т» - санитарные полосы отчуждения от магистральных трубопроводов углеводородного сырья и нефтеперекачивающих станций.

В силу части 17 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ (далее –ГрК РФ) градостроительный план земельного участка выдан органом местного самоуправления МР Уфимский район РБ без проведения процедур подготовки документации по планировке территории, предусмотренных частями 1-16 настоящей статьи. Публичные слушания по выдаче ГПЗУ законодательством не предусмотрены.

В соответствии п.4 ст. 41 ГрК РФ при разделении земельного участка на несколько земельных участков не требуется подготовка документации по планировке территории. Исходя из вышеназванной нормы, а также в соответствии с ~~Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»~~, статьей 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации ОАО «Корпорация развития Республики Башкортостан» произвело межевание земельного участка с кадастровым номером 02:47:081101:85 в результате чего на государственный кадастровый учет поставлены земельные участки с кадастровыми номерами 02:47:081101:86 и 02:47:081101:87 с последующей регистрацией права собственности на образованные земельные участки.

В соответствии с п. 4. ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» до 31.12.2013 не требуется разработка проектов планировки и межевания для размещения линейных объектов.

Проведение государственной экологической экспертизы проектной документации для Объекта законодательством не предусмотрено. В силу части 6 статьи 49 ГрК РФ государственная экологическая экспертиза проектной документации обязательна для объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, на землях особо охраняемых природных территорий, а также объектов, связанных с размещением и обезвреживанием отходов I - V класса опасности, искусственных земельных участков на водных объектах.

В настоящее время проектная документация и результаты инженерных изысканий по Объекту проходят экспертизу. В силу части 1 и части 3.4 статьи 49 ГрК РФ по Объекту может проводиться как государственная экспертиза так и негосударственная экспертиза (по выбору застройщика или технического заказчика).

Разрешение на строительство Объекта не выдавалось.

Ранее по обращению жителя д.Дорогино Уфимского района Республики Башкортостан гр.Жерновкова Д.А., на основании приказа Госстройнадзора РБ №1736-2013 от 31.07.2013 проведена внеплановая

документарная проверка в отношении ООО «Кроношпан Башкортостан», осуществляющего деятельность по строительству Объекта.

По результатам проведенной документарной проверки выявлено начало строительства Объекта без разрешения на строительство и без положительного заключения экспертизы проектной документации (согласно общему журналу работ, где имеется запись – забивание пробных свай; журнала полевого испытания грунтов динамической нагрузкой - забивки свай и добивки свай). Забивка свай расценивается как начало строительства Объекта, требующее получения разрешения на строительство согласно ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Генеральный директор ООО «Кроношпан Башкортостан» привлечен к административной ответственности по ч.1 ст.9.5 КоАП РФ за строительство Объекта без разрешения на строительство.

Госстройнадзором РБ 22.08.2013 ООО «Кроношпан Башкортостан» выдано предписание о принятии мер по соблюдению требований ч.6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ.

С 23.08.2013 строительно-монтажные работы на объекте ООО «Кроношпан Башкортостан» были приостановлены - требование Госстройнадзора РБ выполнено.

По состоянию на 21.11.2013 строительно-монтажные работы на Объекте не ведутся.

В настоящее время ведутся работы по возведению строений вспомогательного использования, а именно устройство временного ограждения территории, устройство складских площадок, площадок для разгрузки оборудования во временной зоне таможенного контроля, устройство временной подъездной дороги на части арендуемого земельного участка.

В силу пункта 2 части 17 статьи 51 ГрК РФ в случае строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства, выдача разрешения на строительство не требуется.

Начальник
Госстройнадзора РБ

Ш.Ф.Галеев