

Результаты взаимодействия с органами государственной власти по проблемам сохранения Сиверского лесопарка



<http://vk.com/parklesnoe>



<http://www.belonna.ru>

«Сиверский Лес», территория бывшего дома отдыха «Лесное»



Ленинградское областное
Государственное казенное
учреждение
«Управление лесами
Ленинградской области»

**ГАТЧИНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО -
ФИЛИАЛ ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЕС»**

188300, Ленинградская область,
г. Гатчина, Красносельское шоссе, д.6

От 29.08.2012 № 282

На _____ от _____

Инициативной группе
«Защитим Сиверский лес»

На ваш запрос (входящий № 2330 от 10.08.12г. ЛОГКУ «Леноблес») Гатчинское лесничество – филиал ЛОГКУ «Леноблес» ранее предоставило информацию, содержащуюся в следующих документах:

1. Копию страницы 840 из « книги 4» «Проекта организации и развития лесного хозяйства Гатчинского мехлесхоза...» , «Таксационное описание Заречского лесничества» кв.136, лесоустройства 1982 г.
2. Копию фрагмента лесоустроительного планшета Заречского лесничества, кв.136, в масштабе 1:10000, лесоустройства 1982 г.

Дополнительно сообщаем, что территория кв.136 Заречского лесничества Гатчинского механизированного лесхоза до момента передачи в ведение Сиверского поселкового совета (до 30.09.1991 г.) являлась лесами первой группы.

Главный лесничий



С.Н.Смертин

Тел. 8(81371)334-86

аннотированный по запросу
инициативной группы "Защитим Сиверский лес" М 1:10000
входящий № 2330 от 10.08.2012г. ЛОГКУ "Леноблес"

Бывшая территория
Гатчинского мехлесхоза
Заречское лесничество
кв. 136. передано по
решению президиума совета
народных депутатов Лен обл.
№ 210/6 от 30.09.1991г.

07.08.2012г.

Гл. изд. м.м.м.м.м.
копия верна
из архива
Гатчинского лесничества



Рылеевское лесничество

Сиверский

совхоз Память Ильича

136

45

11-4
17.0-212-5
6.0-2

Оредеж



136 квартал Рылеевского
лесничества
это НЕ
136 квартал Заречского
лесничества

АРХИВНЫЙ ОТДЕЛ
АДМИНИСТРАЦИИ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

188350, Ленинградская область,
г. Гатчина, Красноармейский пр., 11
т/ф: 99-411

Заместителю главы Администрации
Гатчинского муниципального района

№ 2403 от 17 августа 2012 года

Носкову И.В.

АРХИВНАЯ КОПИЯ

ПРЕЗИДИУМ
Гатчинского районного Совета народных депутатов
РЕШЕНИЕ

от 30.09.91г. № 210/6

Об установлении границ населенных
пунктов и передаче земель в ведение
Сиверского поселкового Совета народных
депутатов

Рассмотрев представленные материалы по установлению границ населенных пунктов и передаче земель в ведение Сиверского поселкового Совета народных депутатов, руководствуясь статьями 17, 27 и 28 «Основ законодательства Союза ССР и союзных республик о земле», ст. 16 Закона РСФСР «О земельной реформе» пунктом 2 решения № 53 Президиума Ленинградского областного Совета от 18.07.90г.,

Президиум Гатчинского районного Совета народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить материалы по установлению черты населенных пунктов и передаче земель в ведение и распоряжение Сиверского поселкового Совета народных депутатов.
2. Черту поселка Сиверский установить с учетом генерального плана планировки и застройки, разработанным институтом Ленггражданпроект и утвержденным решением Леноблисполкома 11.06.84г. № 273/6.
3. Передать в ведение и распоряжение Сиверского поселкового Совета 215,2 га, из них земель подсобного хозяйства «Дружноселье» - 10,0 га, земель Гатчинского мехлесхоза 182,4 га (квартала 53, 55, 136, 141 Рылеевского лесничества), земель п/я 7242 (пионерский лагерь) - 21,6 га, земель Гатчинских электрических сетей (электроподстанция) - 1,2 га.
4. Изъять для передачи в ведение Сиверского поселкового Совета 182,4 га, в том числе из земель Гатчинского мехлесхоза 182,4 га (кв. 53, 55, 136, 141 Рылеевского лесничества), из них сельхозугодий 15,2 га (сенокос естественных 15, 2 га).
5. Изъять по мере необходимости для передачи в ведение Сиверского поселкового Совета из состава земель совхоза «Орлинский» - 45,5 га (пашня).
6. Без изъятия передать в ведение Сиверского поселкового Совета - 32,8 га, в том числе п/я 7242- 21,6 га, Гатчинские электросети - 1,2 га, подсобное хозяйство «Дружноселье» - 10 га.

Председатель Гатчинского районного Совета подпись А. Ледовских

Основание: ф.А, оп.1, д.1589 л.138.

Начальник отдела

И.П. Иванова

Исполнитель:
Любушкина И.Е.

Отметки об изысканиях

дн	г	п.м.	п.	Глубина работ	объем работ		
11	1984	17	17	сам. р-ок	100 м ³ с. с/с		
12	"	6	6	"	80 м ³ с. с/с		
11	1985	17	17	сам. р-ок 400 м ³ с. с/с	134 м ³	1/12	16.01.85
11	1985 г.	180	-	После Вейсберга 180 м ³ с. с/с	15 м ³	17.01.85	с/с
7	1984	0.4	0.4	Самостоятельно			с/с
8	1984	1.1	1.1	Самостоятельно	30 м ³	с/с	с/с
9	1984	1.1	1.1	Самостоятельно		с/с	с/с
1988 12	1988	6.0	6.0	самостоятельно р-ок	31 м ³	с/с	с/с
1990 1-12	1988	45 м	45 м	самостоятельно	23 м ³	с/с	с/с
1991 1-12	1991	45 м	45 м	передача земли в ведение северного ир. совхоза		с/с	с/с
						размере 210/6 м 30.09.91. М.О.	

информация по запросу "инициативное здание"
"Защитим Сибирский лес" входящий №2330
от 10.08.2012г. ЮРКЧ "Лесобизнес"

входит из "Проекта организации и
развития лесного хозяйства Гатчинского
механизированного лесхоза ... " "Таксационное
описание Зарекского лесничества книга 4"
лесоустройство 1982г (квартал 136)
страница 840 оборотная сторона.

20.08.2012г.

Конец бума

Гл. инженер *Е. Н. Сисопров*



119-58

оп 4304

Государственный комитет СССР по лесу
Всесоюзное объединение „Леспроект“

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ЛЕСОУСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

С П И С О К

парков и иной древесно-кустарниковой
растительности исторического значения
в Гатчинском районе
Ленинградской области

Лист 4578

1988 г.

№ п/п	Индекс памятника	Наименование памятника	Датировка	Площадь территории, га	Тип древесно-кустарниковой растительности	Территориально-балансовая принадлежность	Историческое и культурное значение памятников	Аннотированное описание
26	-	Парк "Лесное" в п. Сиверский		37	Лесной массив	Гослесфонд	Благоприятный природный парк для рекреационного использования	Парк занимает территорию между шоссе и рекой Оредеж и представляет собой естественный лесной массив с преобладанием ели и сосны, единично встречающимися березой, вязом, кленом, липой в возрасте 100-120 лет, с незначительным закреплением посадок декоративных кустарников. Лесной массив хорошего роста и состояния перерезан сетью прямых дорог - просек, соединяющих размещенные среди массивов корпуса дома отдыха. Густая зелень, живописный крутой берег реки создают благоприятную обстановку для отдыха. Планировочное решение территории требует доработки.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АРХИВНЫЙ ОТДЕЛ**

188350, Ленинградская область,
г. Гатчина, Красноармейский пр., 11-б
т/ф: 99- 411

№ 3746 от 23 ноября 2012 года

АРХИВНАЯ СПРАВКА

В книгах приказов по основной деятельности Гатчинского мехлесхоза Ленинградской области за 1991 год сведения о передаче земель (в т.ч. в кв.53,55,136.141 Рылеевского (Зареченского) лесничества) в ведение Сиверского поселкового Совета Гатчинского района Ленинградской области не обнаружены.

В Протоколах заседаний исполкома Сиверского поселкового Совета и решениях к ним, в постановлениях Главы администрации поселка Сиверский Гатчинского района Ленинградской за 1991- 1992 г.г. сведения о передаче земель (в т.ч. в кв.53,55,136.141 Рылеевского (Зареченского) лесничества) от Гатчинского мехлесхоза в ведение Сиверского поселкового Совета Гатчинского района Ленинградской области не обнаружены.

Начальник отдела



Н.И. Иванова

Исполнитель
Н.В. Борисовец



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СИВЕРСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**
(Администрация Сиверского городского
поселения)

188330, Ленинградская область,
Гатчинский район,
г.п. Сиверский, ул. Крупской, д.6
тел./ факс (813-71) 44-285
e-mail: econsiv@mail.ru

29. 12 2012 года № 3856

Инициативной группе
«Защитим Сиверский лес»

Уважаемая Надежда Васильевна!

На Ваш запрос (вх. № 828 от 04.12.2012 года) администрация Сиверского городского поселения сообщает, что:

1. акта приема-передачи 136 квартала Зареченского лесничества 1991 года, в администрации Сиверского городского поселения нет;
2. акты обследования деревьев в администрации поселения хранятся по 5 лет, т.е. информацией с 1991г. по 2007г. администрация не располагает. В апреле 2010г. собственником на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Сиверский, Пионерский пр., д.10а самовольно произведена вырубка деревьев. По факту рубки деревьев администрацией МО «Сиверское городское поселение» был произведен расчет восстановительной стоимости лесных насаждений и направлен в УВД по Гатчинскому району. Прилагаем расчет восстановительной стоимости срубленных деревьев – 2 листа.
3. сведениями, когда и на основании какого документа, квартал 136 Зареченского лесничества, был переведен из категории: леса первой группы, в категорию: леса третьей группы, администрация Сиверского городского поселения не располагает.

Глава администрации
Сиверского городского поселения

В.Н. Кузьмин

В Комитет по природным ресурсам
Ленинградской области
197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 4.
от инициативной группы "Защитим Сиверский Лес"
адрес для корреспонденции:
Густякова Надежда Васильевна
188338, Ленинградская область, Гатчинский район,
поселок Сиверский,
Пионерский проспект 68 А.

Запрос

Просим разъяснить порядок перевода земель лесного фонда в земли
поселений (леса первой группы) на период с 1990 по 2005 гг.

15.10.12

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, 4
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 197342
Телетайп: 121025 «Время»
Тел.: (812) 496-56-36
Факс: (812) 496-22-26
E-mail: lpc@lenreg.ru

25.10.2012 № ОП-8403/12-0-1

На № _____ от _____

Рассмотрев запрос инициативной группы «Защитим Сиверский Лес» от 15.10.2012г., сообщаем, что в соответствии с Положением о комитете по природным ресурсам Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 08.06.2009г. №164 комитет не наделен полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, в том числе, в части законодательных актов, ранее утративших силу.

Тем не менее, считаем необходимым сообщить, что решение о переводе земельных участков из категории земель лесного фонда (по первой группе лесов) в земли иных категорий в период времени, обозначенный в Вашем письме, принималось Правительством Российской Федерации.

Председатель комитета

А.А. Эглит

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет по природным ресурсам Ленинградской области

Ленинградское областное государственное казенное учреждение
«Управление лесами Ленинградской области»
ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЕС»

Юридический адрес: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138.

Почтовый адрес: 197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д.4 (офис 418)

Фактический адрес: 197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д.4 (офис 418)

Тел/факс 8(812) 492 96 61

07.02.2013 № 186-03

По запросу о предоставлении
информации.

Уважаемая Надежда Васильевна!

В соответствии с Лесным Кодексом РФ ст.83 п.5 к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации (в Ленинградской области – комитет по природным ресурсам) относится ведение государственного лесного реестра, который представляет собой систематизированный свод документированной информации о лесах, об их использовании, охране, защите, воспроизводстве, о лесничествах и лесопарках.

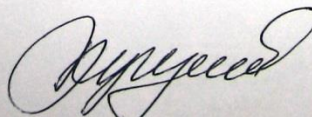
ЛОГКУ «Леноблес» полномочиями предоставления информации о лесных участках не обладает.

Квартал № 136 площадью 100 га Заречского участкового лесничества Гатчинского лесничества находится в Рождественском сельском поселении вблизи д. Малое Замостье.

За более подробной информацией предлагаем обратиться в комитет по природным ресурсам Ленинградской области, расположенный по адресу: 197342 г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская д.4, офис 413, телефон приемной 496-58-13 (факс 496-22-26). Приемные дни вторник, четверг с 9-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00. Председатель комитета Эглит Алексей Альфредович.

Заместитель директора

Исп. Гусева Л.А.
492-96-47



М.В. Берзин

«Сиверский Лес», лесной квартал, федеральная собственность

**Квартал №136
Заречского лесничества**

Согласно официальным
ответам администрации
МО «Сиверский г.п.» и
архивным данным:
**Нет каких либо данных
о том как и когда
территория 136
квартала Заречского
лесничества была
включена в земли
поселений**

**1991 г.
решение Президиума
Гатчинского Районного
Совета Народных
Депутатов ЛО
О включении квартала
№136 Рылеевского
лесничества в земли
поселений**

**На 2013 г. в государственном
лесном реестре есть квартал
136 Заречского лесничества, но
расположен он за пределами
поселка Сиверский**



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Ленинградской области
(Управление Росреестра по
Ленинградской области)

ул. Смольного, д.3, Санкт-Петербург, 191311
тел. (812) 579-61-22, факс (812) 274-93-82
E-mail: u47@r47.rosreestr.ru, www.t047.rosreestr.ru

№ _____

На № _____ от _____

Председателю комитета
государственного контроля
природопользования
и экологической безопасности
Ленинградской области

С.А.Ермолову

197342, Санкт-Петербург, ул.
Торжковская д.4

Уважаемый Сергей Андреевич!

Управление Росреестра по Ленинградской области (далее – Управление), во исполнения поручения губернатора о правомерности приватизации ООО «Лесное» сообщает следующее:

Ленинградский территориальный Совет по управлению курортами профсоюзов продал ПО «Подъемтрансмаш» 12 объектов недвижимости по договору купли-продажи от 26.10.1992 года, право собственности зарегистрировано 05.04.2004 года, далее ОАО «Подъемтрансмаш» продало данные объекты ООО «Лесное» по договору от 31.08.2005 года, в данном договоре **адрес указан как проспект Пионерский д.10а.**

Земельный участок по адресу: Ленинградская область Гатчинский район, п. Сиверский, пр. Пионерский, д. 10 на котором расположены вышеуказанные объекты находился у АООТ Подъемтрансмаш в аренде на основании договора аренды от 16.09.1999 года сроком на 10 лет. Поскольку данный земельный участок относится к земельным участкам собственность на которые не разграничена, арендодателем по вышеуказанному земельному участку является Администрация поселка Сиверский Гатчинского района Ленинградской области.

При регистрации аренды на земельный участок с кадастровый с условный номером 47-26-8/2002-15 До установления новой версии программы (до января 2005года) регистрация договоров аренды могла быть осуществлена только при наличии зарегистрированных прав собственности на объект недвижимости. Права государственной собственности на земельные участки в ЕГРП регистрировались титульно (в соответствии с

да

Законом) без заявления правообладателя с обязательным присвоением номера регистрации права, который совпадал с номером регистрации аренды. В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.04.2002 года на вышеуказанный земельный участок было зарегистрировано право собственности за Российской Федерацией в соответствии с Законом (титульно) и право аренды: АООТ «Подъемно-транспортного машиностроения» на основании Договора аренды, земель для несельскохозяйственных целей от 16.09.1999 года, заключенного между администрацией поселка Сиверский Гатчинского района Ленинградской области и АООТ «Подъемно-транспортного машиностроения», что подтверждается материалами дела правоустанавливающих документов, в том числе реестром (на бумажном носителе), которое находится в архиве Гатчинского отдела.

В связи с расторжением договора аренды на основании Постановления Главы администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 23.03.2006 года №693 17.04.2006 года в ЕГРП 17.04.2006 года внесена запись о прекращении аренды на земельный участок под детский оздоровительный центр «Лесное» общей площадью 385100кв.м. по адресу: Ленинградская область. Гатчинский район, п.Сиверский, пр.Пионерский, д. 10.

Далее ООО «Лесное» как собственник нежилых зданий выкупило данный земельный участок в порядке ст.36 ЗК. На основании Постановления главы администрации Гатчинского муниципального района от 21.12.2005 №5734, , согласно данному постановлению земельный участок площадью 305287 кв.м предоставлен в собственность , а участок 36385 в аренду, договор купли-продажи подписан 26.12.2005 года, затем как собственник в порядке ст.209 ГК данный земельный участок отчужден в пользу ООО «Сиверская мелодия» по договору от 24.11.2006 года №7-3/06 (в связи с изменением наименования ООО «Лесное-2»).

Что касается адреса объекта, Пионерский проспект, д.10 и д.10а, то в связи с разночтениями в правоустанавливающих документах на объекты недвижимости, принадлежащие ООО «Лесное» расположенные по адресу г.п. Сиверский, Пионерский проспект, д.10а (ранее по правоустанавливающим документам Пионерский проспект, д.10) было издано постановление №36 от 27.03.2006, согласно которому Глава Администрации Сиверского городского поселения , постановил: нежилому зданию (административный корпус), инв. №8273/1, лит.А; нежилому зданию(спальный корпус №1), инв. №8273/2, лит.Б; нежилому зданию (спальный корпус №2), инв. №8273/3 лит.В; нежилому зданию (спальный корпус №3), инв. №8273/4,лит.Д; нежилому зданию (спальный корпус №4), инв. №8273/5, лит. Е-Е1-Е2; нежилому зданию (столовая-кухня(пристройка)), инв. №8273/6, лит.Ж-Ж1; земельному участку для базы отдыха площадью 305287 кв.м., кадастровый номер 47:23:08:-03-002:0357; земельному участку для базы отдыха площадью 36385 кв.м., кадастровый номер 47:23:08:-03-002:0358; подтвердить адрес:

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ
Гатчинский отдел

ВЫПИСКА
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

27 февраля 2012 г.

№ 17/007/2012-224

На основании запроса, поступившего на рассмотрение 21 февраля 2012 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта 47-26-8/2002-15
наименование объекта: Земельный участок под детский оздоровительный центр "Лесное"
назначение объекта: категория земель: земли поселений
площадь объекта: 385100 кв. м
адрес (местоположение) объекта: 188230, Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Сиверский, пр. Пионерский, д.10.
2. Правообладатель: Муниципальное образование "Гатчинский район" Ленинградской области
3. Вид права: Собственность, целая доля в праве, дата регистрации 04.04.2002, № 47-01/26-8/2002-15
4. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
5. Договоры участия в долевом строительстве: нет
6. Правопризнания: нет
7. Заявленные в судебном порядке права требования: сведения отсутствуют

Выписка выдана: Густякова Надежда Васильевна

Выписка содержит сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на указанную в ней дату.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

Ермошкин Д. Д.
(Ф.И.О., подпись, М.П.)

Ф.О. *Густякова*

20.02.2012 г.

Густякова

Договор аренды и пользование
получен 24/11-99. *Александр*

Учреждение юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Ленинградская областная регистрационная палата
Гатчинское районное территориальное отделение
Произведена государственная регистрация
договора аренды
"04" апреля 2002 года
№ регистрации 47-01/26-8/2002-15
Регистратор *Густякова Н.В.*
Подпись *Густякова*

47-26-8/2002-15

ДОГОВОР
аренды земель для несельскохозяйственных целей
16 сентября 1999 г.

Арендодатель Администрация поселка Сиверский
Гатчинского района Ленинградской области
ул. Круцкой д. 4
в лице главы администрации М.И. М.
(Фамилия, имя, отчество, должность представителя Арендодателя)
с одной стороны и Арендатор АОСТ "Подъемно-транспортная машина"
198052 г. Санкт-Петербург Обводный канал д.118
(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина,
его место нахождения или адрес места жительства)
в лице генерального директора - Васильева В.А.
(Фамилия, имя, отчество, должность представителя Арендатора)
АОСТ "Подъемно-транспортная машина" зарегистрирован Решением Регистратуры
Палаты Марии Санкт-Петербурга № 56485 от 18.11.99
с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду
пост. 1112 от 14.09.99г.

зе: две участки общей площадью 38,5 гектаров, согласно

прилагаемой экспликации земель, для Детского спортивно-оздоровительного центра "Лесное".

(указать вид использования земельного участка, причину сдачи земель в аренду)

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на десять лет

и вступает в силу с момента его регистрации в Территориальном отделении
Ленинградской областной Регистрационной Палаты Гатчинского района.

Учреждение юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Ленинградская областная регистрационная палата
Гатчинское районное территориальное отделение
Произведена государственная регистрация
договора аренды
"04" апреля 2002 года
№ регистрации 47-01/26-8/2002-15
Регистратор *Густякова Н.В.*
Подпись *Густякова*

Паспорт на кадастровый участок

47:23:0803002:315

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области
(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
07.09.2012 № 47/201/12-156771

КВ.1

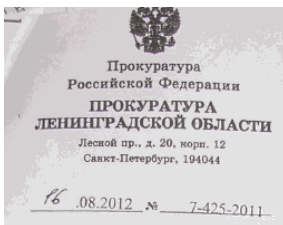
2	Лист № 1	3	Всего листов: 1
1	Кадастровый номер 47:23:0803002:315		
Общие сведения		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 14.09.1999
4	Предыдущие номера: —		
5	—		
7	Местоположение: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Сиверский, пр. Пионерский, д. 10		
8	Категория земель:		
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
8.2	—	весь	—
9	Разрешенное использование: для детского спортивно-оздоровительного центра "Лесное"		
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —		
11	Площадь: 385100 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 221008890
13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 573.90	14	Система координат: 1964
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют		
16	Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.		
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): —		
18	Дополнительные сведения	18.1	—
		18.2	—
		18.3	—

начальник отдела
(наименование должности)



М.П. (подпись)

Ю.Л. Вите
(инициалы, фамилия)



«Лесное» не предоставлялся.

Проверкой показала, что земельный участок 47:23:0803002:315 учтен в государственном кадастре недвижимости по результатам инвентаризации сведений о ранее учтенных земельных участках в 2005 году на основании договора аренды от 14.09.1999 № 6840/201. В соответствии с указанным договором земельный участок предоставлен для детского спортивно-оздоровительного центра «Лесное», площадь участка 385100 кв.м. Вместе с тем сведения базы данных государственного кадастра недвижимости отражают вид разрешенного использования указанного участка – «для оздоровительной деятельности».

регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним

► Предоставление сведений о зарегистрированных правах и сделках с недвижимостью

► Государственный кадастровый учет недвижимого имущества

► Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

► Лицензирование геодезических и картографических работ федерального назначения

► Ведение государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства

► Единый государственный реестр объектов капитального строительства

► Саморегулируемые организации

► Государственный реестр кадастровых инженеров

► Сводный реестр арбитражных управляющих

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Земельный участок

Вернуться к результатам поиска | Сформировать новый запрос

Кадастровый номер: 47:23:0803002:315

Статус земельного участка: Ранее учтенный

Дата постановки на кадастровый учет: 23.10.2005

Категория земель: Земли населенных пунктов

Земельный участок: 385100

Единица измерения (код): Квадратный метр

Кадастровая стоимость: 221008890

Дата внесения стоимости: 05.04.2009

Адрес (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Сиверский, пр. Пионерский, д. 10

Наличие зарегистрированных прав: Зарегистрированы

Дата обновления информации: 24.08.2012

Раздел: Действующий

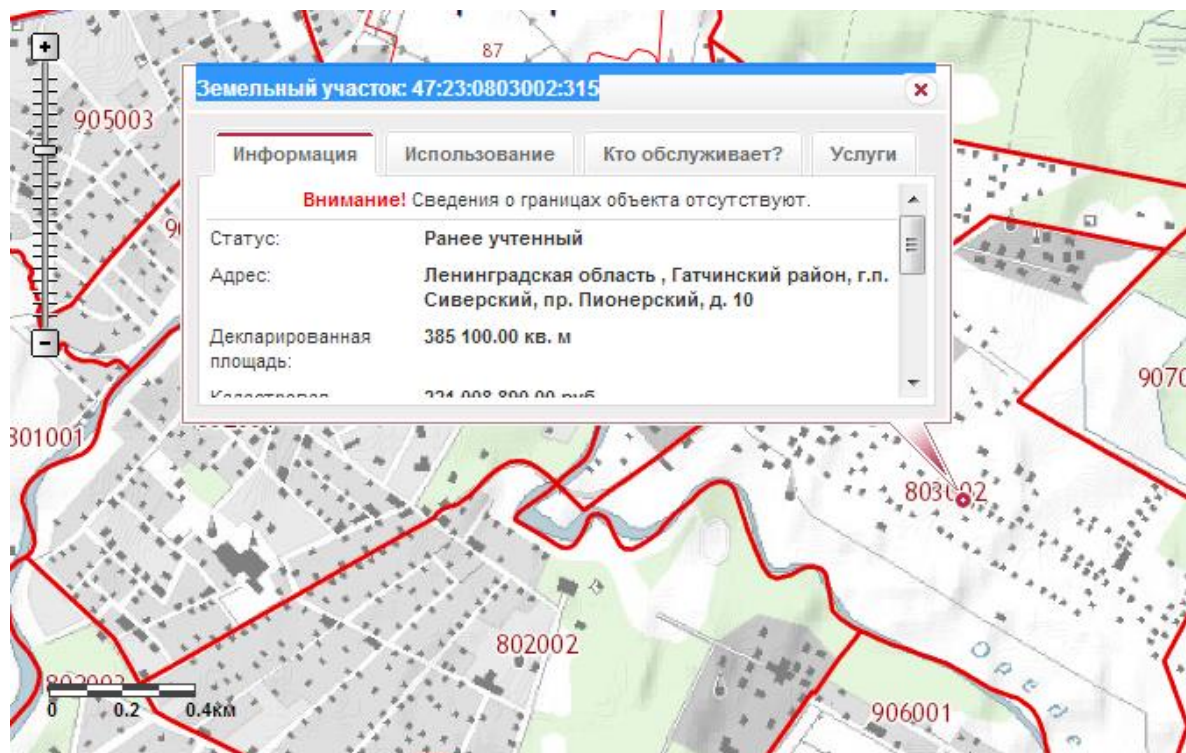
► [Сформировать запрос в Государственный кадастр недвижимости \(ГКН\)](#)

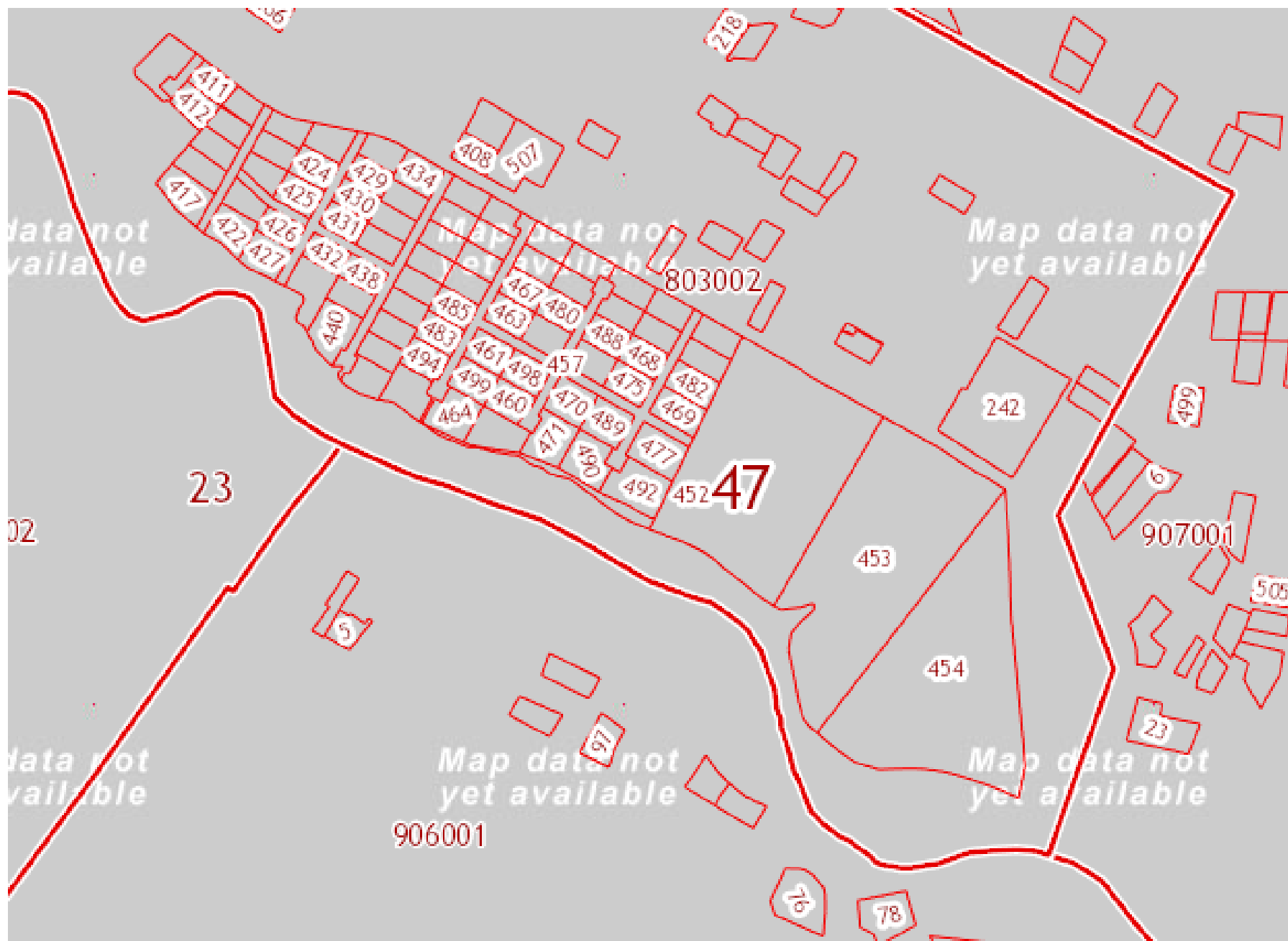
► [Найти земельный участок на публичной кадастровой карте](#)

Вернуться к результатам поиска | Сформировать новый запрос

Кадастровые участки:

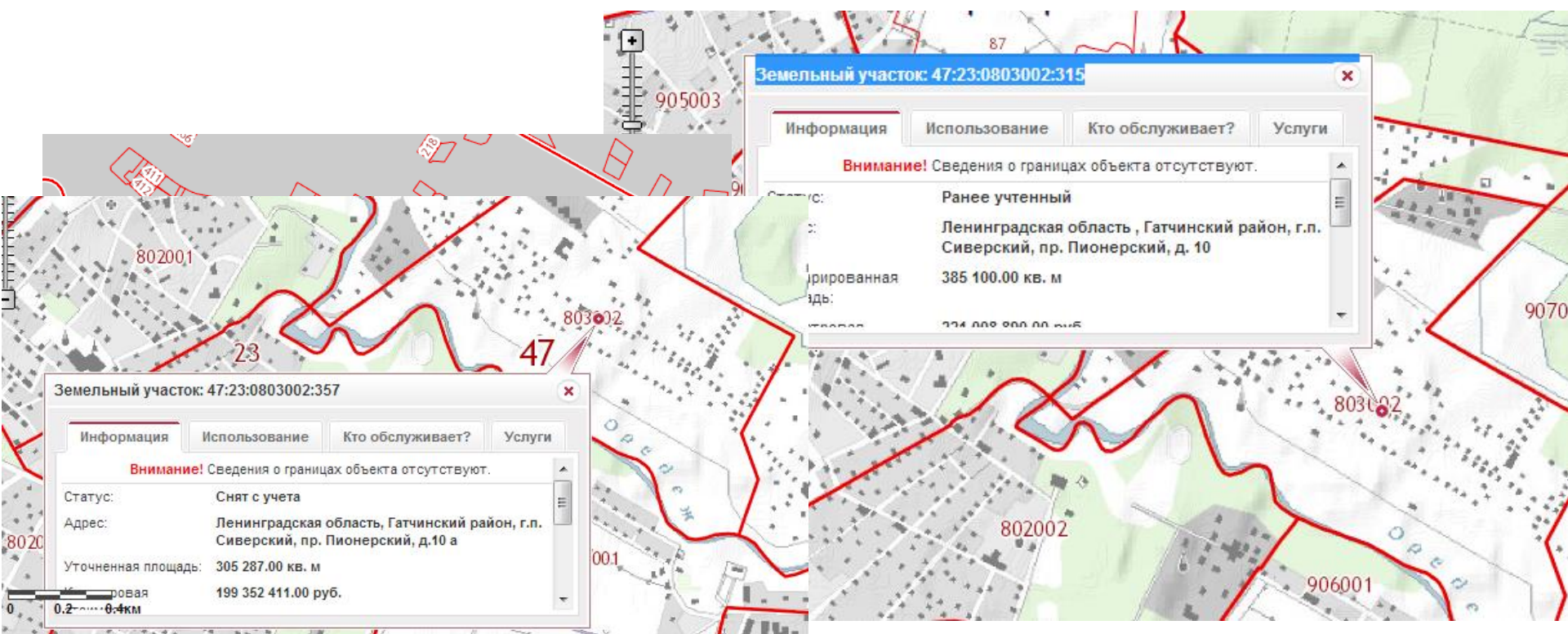
47:23:0803002:315 = 4701/26-8/2002-15
зарегистрирован за Российской
Федерацией.





Территория лесопарка

- 2 кадастровых участка
- 2 собственника – РФ и Лесное-2
- 2 адреса – Пионерский проспект 10 и Пионерский Проспект 10А
- На момент продажи предыдущая аренда не была отменена.



Требования:

1. От прокуратуры Ленинградской области передать материалы в Генеральную Прокуратуру, Следственный Комитет для возбуждения уголовного дела по вопросу самовольного захвата лесного квартала, с арестом на всю территорию.
2. Документально подтвердить статус земель гослесфонда включением данного участка в современный государственный лесной реестр.
3. Признать в судебном порядке недействительными все договора купли-продажи участков расположенных на территории лесного квартала.

Все материалы по деятельности рабочей группы и мнение инициативной группы “Защитим Сиверский лес”:

<http://defendsiverskijforest.blogspot.ru>

Спасибо!



<http://vk.com/parklesnoe>



<http://www.belonna.ru>