

**Московский районный суд Санкт-Петербурга,  
196084 г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.129**

**Заявитель:** \_\_\_\_\_  
(ФИО, граждан)

196247, г. Санкт-Петербург, ул. Кубинская, д. 25

196247, г. Санкт-Петербург, пр. Новоизмайловский, д.55,

196247, г. Санкт-Петербург, ул. Кубинская, д.25

**Заинтересованные лица:**

Правительство Санкт-Петербурга  
193060, Санкт-Петербург, Смольный

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Правительства Санкт-Петербурга  
191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д.2

Комитет по строительству Правительства  
Санкт-Петербурга  
190000, Санкт-Петербург, Мойки р. наб., д.76

Комитет по природопользованию, охране окружающей  
среды и обеспечению экологической безопасности  
Правительства Санкт-Петербурга  
197046, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр.,  
д.5/3

Администрация Московского района Санкт-Петербурга,  
196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д.129

Управление садово-паркового хозяйства Комитет по  
благоустройству и дорожному хозяйству  
197046, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.5/3

Закрытое акционерное общество «Трудовые резервы»  
190000, Санкт-Петербург, ул. Добролюбова, д.8 А, оф. 402

## **ЗАЯВЛЕНИЕ**

**Об оспаривании Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 22 августа 2006 года № 1021 «О проектировании и строительстве детско-юношеской теннисной школы по адресу: Московский район, Новоизмайловский пр., участок 1 (напротив дома № 16, корп. 9, по Новоизмайловскому пр.)»**

22 августа 2006 года вынесено Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 1021 «О проектировании и строительстве детско-юношеской теннисной школы по адресу: Московский район, Новоизмайловский пр., участок 1 (напротив дома № 16, корп. 9, по Новоизмайловскому пр.)», далее - Постановление № 1021.

09 октября 2007 года Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1302 были внесены изменения в Постановление № 1021, в соответствии с которыми «после

слов "детско-юношеской теннисной школы" дополнить словами "с подземным паркингом"».

Пункт 1 оспариваемого Постановления № 1021 гласит:  
"Перечисление закрытым акционерным обществом "Трудовые резервы" в бюджет Санкт-Петербурга арендной платы на период проектирования и строительства в сумме, составляющей 54550 тыс. руб., в установленном порядке при проектировании и строительстве детско-юношеской теннисной школы с подземным паркингом на закрепленном земельном участке площадью 26355 кв. м, кадастровый номер 78:7545:2, расположенном по адресу: Московский район, Новоизмайловский пр., участок 1 (напротив дома N 16, корп. 9, по Новоизмайловскому пр.)".

Согласно Постановлению № 1021 ЗАО «Трудовые резервы», разрешено проектирование и строительство детско-юношеской теннисной школы с подземным паркингом на закрепленном земельном участке площадью 26355 кв.м., кадастровый номер 78:7545:2 на территории парка Aviаторов.

Комитету по управлению городским имуществом предписано заключить с ЗАО «Трудовые резервы» договор аренды земельного участка площадью 26355 кв. м на период строительства с пролонгацией на 49 лет.

Считаем, что Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.08.2006г. № 1021 «О проектировании и строительстве детско-юношеской теннисной школы по адресу: Московский район, Новоизмайловский пр., участок 1 (напротив дома № 16, корп. 9, по Новоизмайловскому пр.)» с внесенными в него изменениями 09 октября 2007 года **принято незаконно по следующим основаниям:**

1. В непосредственной близости от места нашего проживания расположена ТЭЦ -15, использующая некачественное сырье, что способствует выделению в атмосферу продуктов сгорания, которые оказывают неблагоприятное воздействие на здоровье людей.

В соответствии с требованиями ст. 12 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» *«предоставление земельных участков для строительства допускается при наличии санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии предполагаемого использования земельных участков санитарным правилам.»*

Согласно ст. 28 Градостроительного кодекса РФ обязательным условием для утверждения градостроительной документации является ее согласование с государственными органами, в том числе и с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Санитарная служба устанавливает государственные стандарты защиты здоровья населения от воздействия окружающей среды, которые применяются при оценке качества воздуха.

В соответствии с 3.1.2. СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», запрещается размещать, проектировать, строить и вводить в эксплуатацию объекты, являющиеся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающие установленные нормативы.

Загрязнение окружающей среды в месте нашего проживания подтверждается следующими ответами из официальных источников:

А) Из ответа от 20.06.07 г. исх. № 3-4208/07-0-1 Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, усматривается, что *«при осуществлении сливов мазута из железнодорожных цистерн в резервуары хранения ТЭЦ-15, определены массовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух».*

В) Согласно ответу от 25.09.06 г. исх. № 01/686 ГУ «Санкт-Петербургский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с региональными функциями», *«концентрации в воздухе взвешенных веществ, оксида углерода, диоксида азота, аммиака, бензола, ксилола, этилбензола и бенз(а)пирена превысил установленные нормы в несколько раз».*

С) Из ответа от 25.07.07 г. исх. № 11.6-13220 депутата Законодательного собрания Санкт-Петербурга В.Л. Евтухова, усматривается, что *«в последние годы резко возросло количество выбросов вредных веществ в атмосферу, что, безусловно, негативным образом сказывается на здоровье жителей района. Основные выбросы загрязняющих веществ, в несколько раз превышающие установленные нормы, производятся ТЭЦ-15».*

2. На основании ч. 11 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ и ч.9 ст. 85 Земельного кодекса РФ, земельные участки в составе рекреационных зон используются для отдыха горожан, занятий физической культуры и спортом.

08.11.2006 года на заседании Комиссии по внесению изменений в Закон Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» принято решение о принятии поправки об изменении функциональной зоны парка Авиаторов с «Р2» на «Р0» (зона спортивных сооружений и пляжей).

В настоящее время вся зона территория парка «Авиаторов» (34,5 га) является зоной «Р2» (зоны зеленых насаждений общего и ограниченного пользования).

На проводимых 09.07.07 г. Комитетом по градостроительству и архитектуре (далее-КГА) публичных слушаниях по вопросу изменения в Генеральный план Санкт-Петербурга в соответствии с решениями Комиссии по подготовке проекта закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга», рассматривался вопрос о строительстве детско-юношеской теннисной школы на территории парка «Авиаторов».

Вопрос о строительстве паркинга на 1156 автомашин жителей окружающих домов на общественных слушаниях не обсуждался и мнение жителей по этому вопросу не выслушивалось.

Согласно ответу КГА от 12.03.2007 года № 268/07-2 на запрос депутата Законодательного собрания В.Н. Войтановского (к которому заявители обращались с жалобой) следует, что решение о строительстве детско-юношеской школы было принято на заседании Правительства Санкт-Петербурга на основании разработанной и согласованной документации в составе:

- временного регламента застройки земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Московский район квартал 5 Западнее Варшавской железной дороги (ВРЗ-1111, утв. Распоряжением КГА от 25.12.2006 № 14 Н);
- проект межевания земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, квартал 5 Западнее Варшавской железной дороги.

Однако, в соответствии с п.3.2.2. «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) **«межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования».**

3. В соответствии п. 2 ст. 3 закона Санкт-Петербурга от 12.05.2004 № 254-38 «Об охране зеленых насаждений», *«если иное не установлено действующим законодательством, то на территориях, занятых зелеными насаждениями общего и ограниченного пользования, запрещается предоставление земельных участков для*

*строительства зданий и сооружений, кроме случаев размещения общественных туалетов, спортивных сооружений, вентиляционных шахт метрополитена, объектов гражданской обороны, объектов предназначенных для выполнения работ, связанных с содержанием территории».*

В соответствии с законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования», парк «Авиаторов» перечислен под номером 11.2 в Приложении 1 (перечень территорий зеленых насаждений общего пользования).

Под вывеской детско-юношеской – спортивной школы в парке Авиаторов практически планируется осуществить строительство спортивно-делового центра, которое включает в себя: теннисные корты, сауны с бассейном, административно-офисное помещение, магазины спортивных товаров, конференц-зал, кафе, столовую, гостиницу, автостоянку для посетителей спортивного комплекса (более 200 машиномест), подземный паркинг на 1156 автомашин жителей окружающих домов.

Строительство детско-юношеской спортивной школы не относится ни к одному из видов сооружений предусмотренных п. 2 ст. 3 закона Санкт-Петербурга от 12.05.2004 № 254-38 «Об охране зеленых насаждений».

Из ответа территориального органа федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области исх. 410/4144 от 26.05.2008 г. усматривается, что *«к спортивным сооружениям могут быть отнесены - теннисные корты и плавательный бассейн».*

4. В соответствии п. 1 ст. 2 законом Санкт-Петербурга от 12.05.2004 № 254-38 «Об охране зеленых насаждений», доступ на зеленые насаждения общего пользования бесплатен и свободен для неограниченного круга лиц.

Из пользования неограниченного круга лиц в одностороннем порядке изымается территория зеленых насаждений общего пользования (3,9 га), доступ на которую ранее был бесплатен и свободен.

Оспариваемое Постановление от 22 августа 2006 года № 1021 «О проектировании и строительстве детско-юношеской теннисной школы по адресу: Московский район, Новоизмайловский пр., участок 1 (напротив дома № 16, корп. 9, по Новоизмайловскому пр.)», нарушает наши права на благоприятную окружающую среду, так как усугубится и без того неблагоприятная среда места нашего обитания, будет нарушено право беспрепятственно пользоваться территорией общего пользования.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. ст. 3, 22, 245, 254 ГПК РФ, ст. 12 ГК РФ, ст.ст. 15, 17, 18, 42 Конституции РФ

#### **ПРОШУ:**

1. Признать Постановление Правительства Санкт-Петербурга 22 августа 2006 года № 1021 «О проектировании и строительстве детско-юношеской теннисной школы по адресу: Московский район, Новоизмайловский пр., участок 1 (напротив дома № 16, корп. 9, по Новоизмайловскому пр.), с внесенными в него изменениями 09 октября 2007 года - незаконным;
2. Обязать Правительство Санкт-Петербурга отменить Постановление от 22 августа 2006 № 1021.

Приложение:

1. Квитанция об уплате государственной пошлины;
2. Копии настоящего заявления с приложениями;
3. Копия Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 22.08.2006 г. № 1021;
4. Копия Постановления Санкт-Петербурга от 09.10.2007 г. № 1302;
5. Копия ответа Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (исх. № 3-4208/07-0-1 от 20.06.07г.);
6. Копия ответа ГУ «Санкт-Петербургский ЦГМС-Р» (исх.01/686 от 25.09.06 г.);
7. Копия ответа депутата Законодательного собрания Санкт-Петербурга (исх.11.6-13220 от 25.07.07 г.);
8. Копия ответа Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (исх.268/07-2 от 12.031.2007г.);
9. Копия ответа территориального органа федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (исх.410/4144 от 26.05.2008 г.)
10. Интернет-копия Заключения районной комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Московскому району по итогам (результатам) публичных слушаний.

Заявители: \_\_\_\_\_

«27» мая 2008 года