

Проект № 317064-4

Вносится депутатами
Государственной Думы
М.Л. Шаккумом,
В.Н. Ельцовым,
А.Е. Хинштейном,
В.И. Шпортом,
П.П. Камшиловым

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16, № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17) особо опасные, технически сложные и уникальные объекты – объекты капитального строительства, в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик:

а) высота более 100 метров;

б) пролеты более 100 метров;

в) вылеты консолей более 20 метров;

г) наличие более трех подземных этажей;

д) использование конструкций и конструктивных систем, требующих применения нестандартных методов расчета с учетом физической или геометрической нелинейности либо разработки специальных методов расчета»;

2) часть 5¹ статьи 6 после слов "уникальных объектов" дополнить словами ", объектов капитального строительства, создаваемых на территории более, чем одного субъекта Российской Федерации, на континентальном шельфе, в исключительной экономической зоне Российской Федерации, и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации указанных в настоящей части объектов";

3) в статье 6¹:

а) наименование после слов "проектной документации" дополнить словами "и результатов инженерных изысканий";

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации осуществление полномочий по организации и проведению государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, за исключением государственной экспертизы проектов документов территориального планирования Российской Федерации, государственной экспертизы проектной документации объектов и результатов инженерных изысканий, указанных в пункте 5¹ статьи 6 настоящего Кодекса.";

в) в части 3:

в пункте 1 слова "и государственной экспертизы проектной документации" заменить словами ", государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий";

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных в соответствии с настоящей статьей полномочий готовит и вносит для принятия решения в Правительство Российской Федерации предложения об изъятии полномочий у соответствующих органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

г) в пункте 2 части 4 слова "и государственной экспертизы проектной документации" заменить словами ", государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий";

д) часть 5 после слов "государственной экспертизы проектной документации" дополнить словами "и (или) результатов инженерных изысканий", после слов "направившего проектную документацию" дополнить словами "и (или) результаты инженерных изысканий";

е) дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. Полномочия, переданные настоящей статьей органам государственной власти субъектов Российской Федерации, могут быть временно изъяты Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по реализации государственной политики, по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения органами государственной власти субъектов Российской Федерации соответствующих полномочий.

В случае такого изъятия указанные полномочия осуществляют соответственно федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на проведение государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, или подведомственное ему государственное учреждение либо федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственное ему государственное учреждение.";

4) в статье 8:

а) часть 1 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) принятие решений о признании застроенной территории в границах элемента планировочной структуры, подлежащей комплексному освоению в целях жилищного строительства.;"

б) часть 3 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) принятие решений о признании застроенной территории в границах элемента планировочной структуры, подлежащей комплексному освоению в целях жилищного строительства.;"

5) статью 41 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6. Не допускается осуществлять строительство объектов капитального строительства на земельных участках, входящих в состав застроенной территории в границах элемента планировочной структуры, при отсутствии проекта планировки и проекта межевания такой территории, утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом."

6) главу 5 дополнить статьями 46¹ - 46³ следующего содержания:

"Статья 46¹. Развитие застроенной территории в целях жилищного строительства

1. Развитие застроенной территории в целях жилищного строительства представляет собой изменение плотности и параметров застройки территории в границах элемента планировочной структуры и включает:

1) работы по подготовке территории (выселение граждан из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений, изъятие, в том числе путем выкупа жилых помещений и (или) иных объектов недвижимости, снос объектов капитального строительства, перевод производственных объектов, расположенных на данной территории, в другую территориальную зону и т.д.);

2) работы по подготовке документации по планировке территории;

3) работы по обустройству территории посредством строительства и (или) реконструкции объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с градостроительным

регламентом и утвержденным проектом планировки;

4) строительство и (или) реконструкцию жилых домов и иных объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом и утвержденным проектом планировки.

2. В целях увеличения объемов жилищного строительства по инициативе органа местного самоуправления, физического или юридического лица представительный орган местного самоуправления вправе принять решение о развитии застроенной территории в границах элемента планировочной структуры в целях жилищного строительства.

3. Решение о развитии застроенной территории в целях жилищного строительства может быть принято в отношении территории в границах элемента планировочной структуры, включающей в себя земельные участки, более половины которых заняты многоквартирными домами, признанными в установленном Правительством Российской Федерации порядке, аварийными, и (или) многоквартирными домами, более половины жилых помещений в которых признаны непригодными для проживания и (или) объектами индивидуального жилищного строительства, признанными непригодными для проживания. Решение о развитии застроенной территории в целях жилищного строительства может быть принято также в отношении территории в границах элемента планировочной структуры, включающей в себя земельные участки и (или) расположенные на таких участках объекты капитального строительства, если виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры более половины таких земельных участков и (или) объектов капитального строительства не соответствуют градостроительному регламенту.

4. В состав застроенной территории, в отношении которой может быть принято решение о развитии в целях жилищного строительства, могут включаться незастроенные земельные участки, находящиеся в границах элемента планировочной структуры. Указанное в части 2 настоящей статьи решение не может быть принято в отношении территории, включающей только

незастроенные земельные участки, свободные от прав третьих лиц.

5. Решение о развитии застроенной территории в целях жилищного строительства, определяет развитие такой территории как действия по реализации муниципальных нужд, в процессе осуществления которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков и объектов капитального строительства.

6. Развитие застроенной территории в целях жилищного строительства осуществляется на основе договора о развитии застроенной территории в целях жилищного строительства, который заключается органом местного самоуправления с победителем открытого конкурса на право заключения такого договора, за исключением случаев, предусмотренных частью 17 статьи 46² и частями 2 и 3 статьи 46³ настоящего Кодекса.

7. В договоре о развитии застроенной территории в целях жилищного строительства должны быть указаны сведения о местоположении, о площади, о границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии в целях жилищного строительства.

8. Существенными условиями договора о развитии застроенной территории в целях жилищного строительства являются:

1) условия и сроки освобождения земельных участков, входящих в состав территории, в отношении которой принято решение о развитии в целях жилищного строительства, и расположенных на них объектов капитального строительства от прав третьих лиц;

2) сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории, в отношении которой принято решение о развитии в целях жилищного строительства;

3) сроки выполнения работ по подготовке территории;

4) сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства и (или) реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, а также объектов социального и (или) коммунально-бытового назначения в соответствии с градостроительным регламентом и утвержденным проектом

планировки территории;

5) сроки осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с градостроительным регламентом и утвержденным проектом планировки;

6) цена выкупа земельных участков, сформированных по результатам подготовки проекта межевания территории и предназначенных для жилищного и иного строительства, в расчете на единицу площади;

7) размер арендной платы за земельный участок, предназначенный для строительства, в расчете на единицу площади и порядок ее изменения. При этом арендная плата за земельный участок может взиматься только после его предоставления в установленном порядке;

8) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора о развитии застроенной территории в целях жилищного строительства.

9. В договоре о развитии застроенной территории в целях жилищного строительства могут быть предусмотрены и иные существенные условия, кроме указанных в части 8 настоящей статьи.

10. В случае, если для развития застроенной территории в целях жилищного строительства требуется изъятие путем выкупа жилого помещения и (или) выселение граждан из жилых помещений, указанные действия должны осуществляться в соответствии с жилищным законодательством. При этом осуществление указанных действий не должно приводить к ухудшению положения таких граждан, если иное не предусмотрено жилищным законодательством.

11. Лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории в целях жилищного строительства, по заявлению такого лица предоставляется для строительства земельный участок, являющейся частью территории, в отношении которой принято решение о развитии в целях жилищного строительства, свободный от прав третьих лиц, или земельный участок, составляющий указанную территорию, после выполнения указанным лицом своих обязательств по указанному договору по освобождению земельных участков, входящих в

состав территории, в отношении которой принято решение о развитии в целях жилищного строительства, и расположенных на них объектов капитального строительства от прав третьих лиц.

12. Построенные на основании договора о развитии застроенной территории в целях жилищного строительства объекты инженерной инфраструктуры подлежат передаче в муниципальную собственность. Построенные на основании договора о развитии застроенной территории в целях жилищного строительства объекты социального и коммунально-бытового назначения подлежат передаче в муниципальную собственность, если это предусмотрено договором о развитии застроенной территории в целях жилищного строительства и такие объекты могут находиться в муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

46². Порядок проведения конкурса на право заключения договора о развитии застроенной территории в целях жилищного строительства

1. Проведение открытого конкурса на право заключения договора о развитии застроенной территории в целях жилищного строительства (далее - конкурс) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, если иное не установлено настоящей статьей.

2. Решение о проведении конкурса принимается главой местной администрации.

3. В качестве организатора конкурса выступает орган местного самоуправления или действующая на основании договора с ним специализированная организация.

4. Организатор конкурса не менее чем за тридцать дней до дня проведения конкурса должен опубликовать извещение о проведении конкурса в периодическом печатном издании, определяемом главой муниципального

образования, а также разместить сообщение о проведении конкурса на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

5. Извещение о проведении конкурса должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления или специализированной организации;
- 2) реквизиты решения о развитии застроенной территории в целях жилищного строительства;
- 3) место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе;
- 4) требования к содержанию и форме заявки на участие в конкурсе;
- 5) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса;
- 6) порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в такие заявки;
- 7) о местоположении, о площади, о границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии в целях жилищного строительства, об обременениях земельных участков, входящих в состав такой территории, и об обременениях объектов капитального строительства, расположенных на указанных земельных участках;
- 8) об ограничениях использования указанных в пункте 7 настоящей части земельных участков и объектов капитального строительства;
- 9) о градостроительном регламенте, установленном для территориальной зоны, в границах которой находится территория, в отношении которой принято решение о развитии в целях жилищного строительства;
- 10) о начальной цене права на заключение договора о развитии застроенной территории в целях жилищного строительства;
- 11) размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для

перечисления задатка в случае установления органом местного самоуправления требования задатка для участия в конкурсе;

12) размер обеспечения исполнения договора о развитии застроенной территории в целях жилищного строительства, срок и порядок его предоставления в случае, если органом местного самоуправления установлено требование обеспечения исполнения контракта. Размер обеспечения исполнения такого договора не может превышать тридцать процентов начальной цены права на заключение такого договора, указанной в извещении о проведении открытого конкурса;

13) цена выкупа земельных участков, сформированных по результатам подготовки проекта межевания территории и предназначенных для жилищного и иного строительства, в расчете на единицу площади;

14) размер арендной платы за земельный участок, предназначенный для строительства, в расчете на единицу площади и порядок ее изменения;

15) условия освобождения земельных участков, входящих в состав территории, в отношении которой принято решение о развитии в целях жилищного строительства, и расположенных на них объектов капитального строительства от прав третьих лиц;

16) сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории, в отношении которой принято решение о развитии в целях жилищного строительства;

17) сроки выполнения работ по подготовке территории;

18) сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства и (или) реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, а также объектов социального и (или) коммунально-бытового назначения в соответствии с градостроительным регламентом и проектом планировки территории;

19) сроки осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с градостроительным регламентом и проектом планировки территории;

20) иные существенные условия договора о развитии застроенной территории в целях жилищного строительства.

6. В заявках на участие в конкурсе должны содержаться предложения по освобождению земельных участков, входящих в состав территории, в отношении которой принято решение о развитии в целях жилищного строительства, и расположенных на них объектов капитального строительства от прав третьих лиц путем изъятия, в том числе выкупа жилых помещений и (или) иных объектов недвижимости, выселения граждан из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений. Обязательным приложением к заявкам на участие в конкурсе являются документы, содержащие предложения по планировке и межеванию территории, в отношении которой принято решение о развитии в целях жилищного строительства, в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования.

7. Для участия в конкурсе заявители представляют в установленный в извещении о проведении открытого конкурса срок следующие документы:

1) заявка на участие в конкурсе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в случае, если органом местного самоуправления установлено требование задатка для участия в конкурсе;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка в случае, если органом местного самоуправления установлено требование задатка для участия в конкурсе.

8. Организатор конкурса не вправе требовать представление других документов, кроме указанных в части 7 настоящей статьи документов.

9. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

10. Заявитель не допускается к участию в конкурсе по следующим

основаниям:

- 1) непредставление определенных частью 7 настоящей статьи необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении конкурса, до дня окончания приема документов для участия в конкурсе, в случае, если органом местного самоуправления установлено требование задатка для участия в конкурсе.

11. Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 10 настоящей статьи оснований, не допускается.

12. Критериями оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе могут быть:

- 1) начальная цена права на заключение договора о комплексном освоении застроенной территории в целях жилищного строительства;
- 2) сроки выполнения работ, указанные в пунктах 16 - 19 части 4 настоящей статьи;
- 3) условия освобождения земельных участков, входящих в состав территории, в отношении которой принято решение о развитии в целях жилищного строительства, и расположенных на них объектов капитального строительства от прав третьих лиц;
- 4) плотность и параметры застройки территории.

13. Установление иных критериев оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, за исключением указанных в части 12 настоящей статьи, не допускается.

14. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе относительно других по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора о развитии застроенной территории в целях жилищного строительства присваивается порядковый номер. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения контракта, присваивается первый номер.

15. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора о развитии застроенной территории в целях жилищного строительства и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

16. Информация о результатах конкурса публикуется организатором конкурса в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса в периодическом печатном издании, в котором сообщалось о проведении конкурса, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

17. В случае, если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора о развитии застроенной территории в целях жилищного строительства, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском о требовании о понуждении победителя конкурса заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения такого договора, либо заключить указанный договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

18. Договор о развитии застроенной территории в целях жилищного строительства заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор о развитии застроенной территории в целях жилищного строительства и заявке на участие в конкурсе.

Статья 46³. Последствия признания конкурса несостоявшимся

1. Конкурс признается несостоявшимся в случаях, если:

1) подано менее двух заявок на участие в конкурсе;

2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех лиц, подавших заявки на участие в конкурсе, или о допуске к участию в конкурсе и допуске к участию в конкурсе только одного лица, подавшего заявку на участие в конкурсе.

2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе, конверт с указанной заявкой вскрывается и указанная заявка рассматривается на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого конкурса. В случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным в извещении о проведении открытого конкурса, и отсутствуют основания для отказа в допуске к участию в конкурсе, предусмотренные частью 10 статьи 46² настоящего Кодекса, орган местного самоуправления в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в конкурсе вправе заключить договор о развитии застроенной территории в целях жилищного строительства с лицом, продавшим указанную заявку, или вправе объявить о проведении повторного конкурса.

3. В случае, если конкурс признан несостоявшимся и только одно лицо, подавшее заявку на участие в конкурсе, допущено к участию в конкурсе, орган местного самоуправления в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в конкурсе вправе заключить договор о развитии застроенной территории в целях жилищного строительства с лицом, продавшим указанную заявку или вправе объявить о проведении повторного конкурса.

4. В случаях, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи, договор о развитии застроенной территории в целях жилищного строительства заключается на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и извещением о проведении открытого конкурса, при соблюдении следующих требований:

1) цена такого договора не может быть меньше начальной цены права на заключение договора о развитии застроенной территории в целях жилищного строительства, указанной в извещении о проведении открытого конкурса;

2) сроки выполнения работ, указанных в пунктах 16-19 части 4 статьи 46² настоящего Кодекса, по такому договору не могут существенно превышать сроки выполнения таких работ, указанные в извещении о проведении открытого конкурса;

3) условия освобождения земельных участков, входящих в состав территории, в отношении которой принято решение о развитии в целях жилищного строительства, и расположенных на них объектов капитального строительства от прав третьих лиц, предусмотренные в таком договоре, не могут быть менее благоприятными для указанных третьих лиц, чем условия, предусмотренные в извещении о проведении открытого конкурса;

4) плотность и параметры застройки территории должны соответствовать градостроительному регламенту и требованиям технических регламентов.

5. В случае проведения повторного конкурса орган местного самоуправления вправе изменить условия конкурса.

7) в статье 54:

а) часть 1 статьи 54 изложить в следующей редакции:

«1. Государственный строительный надзор осуществляется:

1) при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса либо является типовой проектной документацией или ее модификацией;

2) при реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, если проектная документация на осуществление таких реконструкции, ремонта подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса.»;

б) в части 8 статьи 54 слова ", критерии отнесения объектов капитального строительства к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам устанавливаются" заменить словом "устанавливается";

8) в пункте 9 части 3 статьи 55 слова ", органа государственного пожарного надзора" исключить, слова ", государственного пожарного надзора" исключить;

9) в части 1 статьи 60 слова "несет Российской Федерации" заменить словами "несет соответственно Российской Федерации или субъект Российской Федерации".

Статья 2

Внести в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 1996 г., № 9, ст. 773, № 34, ст. 4026; 1999 г., № 28, ст. 3471; 2001 г., № 17, ст. 1644, № 21, ст. 2063; 2002 г., № 12, ст. 1093, № 48, ст. 4737, ст. 4746; 2003 г., № 2, ст. 167, № 52, ст. 5034; 2004 г., № 27, ст. 2711, № 31, ст. 3233; 2005 г., № 1, ст. 18, ст. 39, ст. 43, № 27, ст. 2722, № 30, ст. 3120; 2006 г., № 2, ст. 171, № 3, ст. 282, № 23, ст. 2380) следующие изменения:

1) в абзаце первом пункта 1 статьи 239 слово «государством» исключить;

2) в статье 279:

а) пункт 1 дополнить предложением следующего содержания:

«Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд не допускается, если земельный участок может быть использован для государственных или муниципальных нужд путем ограничения права собственности способом, не лишающим собственника возможности использования земельного участка по целевому назначению.»;

б) пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Решение об изъятии земельного участка для нужд Российской Федерации, нужд субъектов Российской Федерации или муниципальных нужд принимается соответственно федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном земельным законодательством.»;

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«Решение государственного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на земельный участок. Собственник земельного участка должен быть извещен о произведенной регистрации с указанием ее даты в двухнедельный срок с даты государственной регистрации

решения об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.»;

г) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«Выкуп земельного участка для государственных и муниципальных нужд до истечения года со дня получения собственником такого уведомления допускается только с согласия собственника.

Решение об изъятии земельного участка является для его собственника основанием для расторжения или изменения договоров, заключенных в отношении земельного участка.

Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд не влечет прекращения обременяющего его сервитута в случае, если это не препятствует использованию земельного участка для указанных нужд.»;

3) в первом предложении статьи 282 слова «государственный орган» заменить словами «государственный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления».

Статья 3

Статью 26 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 35, ст. 3648; 2004, № 35, ст. 3607) изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Государственная экспертиза проектной документации объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности

Проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и

радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности подлежит государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.».

Статья 4

Внести в Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 35, ст. 3649; 1995, № 35, ст. 3503; 1996, № 17, ст. 1911; 1998, № 4, ст. 430; 2000, № 46, ст. 4537; 2001, № 33, ст. 3413; 2002, № 1, ст. 2; № 30, ст. 3033; 2003, № 2, ст. 167; 2004, № 19, ст. 1839; 2004, № 27, ст. 2711; 2004, № 35, ст. 3607) следующие изменения:

1) в части 7 статьи 6:

- а) абзацы седьмой и восьмой признать утратившими силу;
- б) абзац девятый изложить в следующей редакции:

«В случае, если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, государственный пожарный надзор осуществляется в рамках государственного строительного надзора должностными лицами органов государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.»;

2) абзац шестой статьи 21 признать утратившим силу.

Статья 5

Абзац первый пункта 6 статьи 3 Федерального закона от 17 ноября 1995 года №169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 47, ст. 4473; 2003, № 2, ст. 167; 2004, № 35, ст. 3607) изложить в следующей редакции:

«Проектная документация подлежит государственной экспертизе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.».

Статья 6

Внести в Федеральный закон от 29 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4556; 1998, № 16, ст. 1800; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 1, ст. 10) следующие изменения:

- 1) в статье 1 слова «намечаемой хозяйственной и иной деятельности экологическим требованиям» заменить словами «объектов экологической экспертизы экологическим требованиям, содержащимся в технических регламентах,»;
- 2) статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Объекты государственной экологической экспертизы федерального уровня

1. Объектами государственной экологической экспертизы федерального уровня являются следующие объекты:

- 1) проекты правовых актов Российской Федерации нормативного и ненормативного характера, реализация которых может привести к негативным воздействиям на окружающую природную среду, за исключением проектов документов территориального планирования, документации по планировке территорий, проектной документации, а также за исключением проектов индивидуальных правовых актов, принимаемых на основании лесоустроительной документации, прошедшей государственную экологическую экспертизу, на основании документов территориального планирования, документации по планировке территории и землестроительной организации;
- 2) проекты нормативно-технических и инструктивно-методических

документов, утверждаемых органами государственной власти Российской Федерации, регламентирующих хозяйственную и иную деятельность, которая может оказывать воздействие на окружающую природную среду, в том числе использование природных ресурсов и охрану окружающей природной среды, за исключением землестроительной документации;

3) материалы, подлежащие утверждению федеральными органами исполнительной власти и предшествующие разработке прогнозов развития и размещения производительных сил на территории Российской Федерации, в том числе:

а) проекты комплексных и целевых федеральных социально-экономических, научно-технических и иных федеральных программ, при реализации которых может быть оказано воздействие на окружающую природную среду;

б) проекты межгосударственных инвестиционных программ, в которых участвует Российская Федерация, и федеральных инвестиционных программ;

в) проекты комплексных схем охраны природы Российской Федерации;

4) материалы по созданию гражданами или юридическими лицами Российской Федерации с участием иностранных граждан или иностранных юридических лиц организаций, объем иностранных инвестиций в которые превышает пятьсот тысяч долларов;

5) технико-экономические обоснования и проекты хозяйственной деятельности, которая может оказывать воздействие на окружающую природную среду сопредельных государств, или для осуществления которой необходимо использование общих с сопредельными государствами природных объектов, или которая затрагивает интересы сопредельных государств, определенные «Конвенцией об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте»;

6) материалы по созданию организаций горнодобывающей и перерабатывающей промышленности, предусматривающие использование природных ресурсов, которые находятся в ведении Российской Федерации;

- 7) проекты международных договоров;
- 8) документация, обосновывающая соглашения о разделе продукции и концессионные договоры, а также другие договоры, предусматривающие использование природных ресурсов и (или) отходов производства, находящихся в ведении Российской Федерации;
- 9) материалы обоснования лицензий на осуществление деятельности, способной оказать воздействие на окружающую природную среду, выдача которых относится в соответствии с законодательством Российской Федерации к компетенции федеральных органов исполнительной власти;
- 10) проекты технической документации на новые технику, технологию, материалы, вещества, сертифицируемые товары и услуги, которые входят в перечень, утверждаемый федеральным специально уполномоченным государственным органом в области экологической экспертизы, в том числе на закупаемые за рубежом товары;
- 11) материалы комплексного экологического обследования участков территорий, обосновывающие приданье этим территориям правового статуса особо охраняемых природных территорий федерального значения, зоны экологического бедствия или зоны чрезвычайной экологической ситуации, а также программы реабилитации этих территорий;
- 12) проекты схем охраны и использования водных, лесных, земельных и других природных ресурсов, находящихся в ведении Российской Федерации;
- 13) объекты государственной экологической экспертизы, приведенные в настоящей статье и ранее получившие положительное заключение государственной экологической экспертизы, в случае:
 - а) доработки объекта государственной экологической экспертизы по замечаниям проведенной ранее государственной экологической экспертизы;
 - б) изменения условий природопользования специально уполномоченным государственным органом в области охраны окружающей природной среды;
 - в) реализации объекта государственной экологической экспертизы с отступлениями от документации, получившей положительное заключение

государственной экологической экспертизы, и (или) в случае внесения изменений в указанную документацию;

г) истечения срока действия положительного заключения государственной экологической экспертизы;

д) внесения изменений в документацию после получения положительного заключения государственной экологической экспертизы.»;

3) статью 12 изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Объекты государственной экологической экспертизы регионального уровня

1. Государственная экологическая экспертиза регионального уровня проводится органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Объектами государственной экологической экспертизы регионального уровня являются следующие объекты:

1) проекты нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, реализация которых может привести к негативному воздействию на окружающую природную среду, за исключением проектов документов территориального планирования, документации по планировке территорий, проектной документации, а также за исключением проектов индивидуальных правовых актов, принимаемых на основании лесоустроительной документации, прошедшей государственную экологическую экспертизу и на основании документов территориального планирования, документации по планировке территорий, землестроительной документации;

2) проекты нормативно-технических и инструктивно-методических документов, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации и регламентирующих хозяйственную деятельность, в том числе использование природных ресурсов и охрану окружающей природной среды, и иную деятельность, за исключением землестроительной документации;

3) материалы, предшествующие разработке прогнозов развития и размещения производительных сил на территории субъектов Российской Федерации, в том числе:

а) проекты комплексных и целевых социально-экономических, научно-технических и иных программ субъектов Российской Федерации, при реализации которых может быть оказано воздействие на окружающую природную среду;

б) проекты территориальных комплексных схем охраны природы и природопользования;

4) материалы комплексного экологического обследования участков территорий, находящихся в пределах территории субъекта Российской Федерации, для последующего придания им правового статуса особо охраняемых природных территорий субъектов Российской Федерации и местного значения;

5) документация, обосновывающая соглашения о разделе продукции и концессионные договоры, а также другие договоры, предусматривающие использование природных ресурсов и (или) отходов производства, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления;

6) проекты рекультивации земель, нарушенных в результате геолого-разведочных, добывчих, взрывных и иных видов работ;

7) материалы по созданию гражданами или юридическими лицами Российской Федерации с участием иностранных граждан или иностранных юридических лиц организаций, объем иностранных инвестиций в которые не превышает пятисот тысяч долларов;

8) документация, обосновывающая соглашения о разделе продукции с субъектами предпринимательской деятельности при пользовании участками недр регионального и местного значения;

9) проекты схем охраны и использования водных, лесных, земельных и других природных ресурсов, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, иная документация в этой области, в том числе проекты лесоустройства, охотоведчества, за исключением землепользования;

10) материалы, обосновывающие получение лицензий на осуществление

деятельности, способной оказать воздействие на окружающую природную среду, выдача которых не относится к компетенции федеральных органов исполнительной власти;

11) объекты государственной экологической экспертизы, приведенные в настоящей статье и ранее получившие положительное заключение государственной экологической экспертизы, в случае:

а) доработки объектов государственной экологической экспертизы по замечаниям проведенной ранее государственной экологической экспертизы;

б) изменения условий природопользования федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей природной среды;

в) реализации объекта государственной экологической экспертизы с отступлениями от документации, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы, и (или) в случае внесения изменений в указанную документацию;

г) истечения срока действия положительного заключения государственной экологической экспертизы;

д) внесения изменений в документацию после получения положительного заключения государственной экологической экспертизы.».

Статья 7

В статье 31 Федерального закона от 30 ноября 1995 года № 187-ФЗ «О континентальном шельфе Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 49, ст. 4694; 1999, № 7, ст. 879; 2001, № 33, ст. 3429; 2003, № 17, ст. 1557; № 27, ст. 2700; № 46, ст. 4444; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 19, ст. 1752):

1) наименование после слов «экологическая экспертиза» дополнить словами «хозяйственной деятельности»;

2) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Предметом государственной экологической экспертизы должны быть

проекты федеральных программ и планов, предплановая документация, относящиеся к региональному геологическому изучению континентального шельфа, поиску, разведке и разработке минеральных ресурсов и промыслу живых ресурсов, созданию и использованию искусственных островов, установок и сооружений, подводных кабелей и трубопроводов, захоронению отходов, за исключением проектов документов в области градостроительной деятельности, перечень, порядок проведения государственной и негосударственной экспертизы которых, в том числе в части установления соответствия таких проектов экологическим требованиям, содержащимся в технических регламентах, определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

Статья 8

Внести в Федеральный закон от 10 января 1996 года №4-ФЗ «О мелиорации земель» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 3, ст. 142; 2003, № 2, ст. 167; 2004, № 35, ст. 3607) следующие изменения:

- 1) в статье 18 слова «проектов» заменить словами «проектной документации», слова «их утверждение» исключить;
- 2) статью 23 изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Государственная экспертиза проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений

Проектная документация на строительство, реконструкцию капитальный ремонт мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений подлежит государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.».

Статья 9

В абзаце шестом статьи 8 Федерального закона от 3 апреля 1996 года №28-ФЗ «Об энергосбережении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 15, ст. 1551; 2003, № 14, ст. 1255) слово «энергетической» заменить словом «государственной».

Статья 10

В абзаце втором статьи 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 5, ст. 610; 2003, № 50, ст. 4857; 2004, № 52, ст. 5276; 2005, № 1, ст. 25; 2006, № 1, ст. 10) слова «при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы» заменить словами «при соблюдении требований законодательства о градостроительной деятельности и законодательства об охране окружающей среды».

Статья 11

В абзаце десятом статьи 12 Федерального закона от 2 мая 1997 года № 76-ФЗ «Об уничтожении химического оружия» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 18, ст. 2105; 2003, № 2, ст. 167; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 19, ст. 1752) слова «санитарно-гигиенической, экологической и других» исключить.

Статья 12

Внести в Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст.3594; 2001, №

11, ст. 997, № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711, № 30, ст. 3081, № 35, ст. 3607, № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, ст. 22, ст. 40, ст. 43, № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17, № 17, ст. 1782, № 23, ст. 2380) следующие изменения и дополнения:

1) в пункте 9 статьи 12:

абзац второй дополнить словами «за исключением случаев, если записи о правах на ранее существовавшие объекты, возникновении, переходе и прекращении таких прав в Едином государственном реестре прав отсутствуют.»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случае разделения, слияния или выделения объекта недвижимого имущества собственником объекта недвижимости или обладателем иных подлежащих государственной регистрации прав на него государственная регистрация прав на ранее существовавший объект недвижимости не требуется.»;

2) пункт 1 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«1. Государственная регистрация прав приостанавливается государственным регистратором в случаях, если:

с заявлением о государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо;

документы, представленные на государственную регистрацию прав, по форме или содержанию не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации;

лицо, которое имеет права, ограниченные определенными условиями, составило документ без указания этих условий;

не представлены документы, необходимые в соответствии с настоящим Федеральным законом для государственной регистрации прав;

Государственный регистратор обязан в день принятия решения о приостановлении государственной регистрации прав в письменной форме уведомить заявителя (заявителей) о приостановлении государственной регистрации прав и об основаниях принятия такого решения. Заявители вправе представить дополнительные доказательства наличия у них оснований для

государственной регистрации прав, а также подлинности документов и достоверности указанных в них сведений.»;

3) пункт 1 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«1. В государственной регистрации прав может быть отказано в случаях, если:

не устраниены в установленный срок указанные в пункте 1 статьи 19 настоящего Федерального закона причины, являющиеся основанием для приостановления государственной регистрации,

право на объект недвижимого имущества, о государственной регистрации которого просит заявитель, не является правом, подлежащим государственной регистрации прав в соответствии с настоящим Федеральным законом;

акт государственного органа или акт органа местного самоуправления о предоставлении прав на недвижимое имущество признан недействительным с момента его издания в соответствии с законодательством, действовавшим в месте его издания на момент издания;

лицо, выдавшее правоустанавливающий документ, не уполномочено распоряжаться правом на данный объект недвижимого имущества;

правоустанавливающий документ об объекте недвижимого имущества свидетельствует об отсутствии у заявителя прав на данный объект недвижимого имущества;

правообладатель не представил заявление и иные необходимые документы на государственную регистрацию ранее возникшего права на объект недвижимого имущества, наличие которых необходимо для государственной регистрации возникших после введения в действие настоящего Федерального закона перехода данного права, его ограничения (обременения) или совершенной после введения в действие настоящего Федерального закона сделки с объектом недвижимого имущества;

имеются противоречия между заявленными правами и уже зарегистрированными правами.»;

4) статью 33 дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. При разделе, слиянии или выделении земельных участков, в отношении которых государственный кадастровый учет не проведен, вновь образованные земельные участки идентифицируются в Едином государственном реестре прав кадастровым номером указанных вновь образованных земельных участков.».

Статья 13

Внести в Федеральный закон от 21 декабря 1997 года №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3588; 2003, № 2, ст. 167; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 19, ст. 1752) следующие изменения:

- 1) абзац второй части 1 статьи 13 исключить;
- 2) часть 5 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«5. Проектная документация объектов капитального строительства, содержащая декларацию промышленной безопасности, подлежит государственной экспертизе проектной документации. Изменения в декларации промышленной безопасности в процессе эксплуатации опасных производственных объектов возможны только при положительном заключении экспертизы промышленной безопасности.».

Статья 14

В части 2 статьи 10 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 26, ст. 3009; 2001, № 1, ст. 21; 2003, № 2, ст. 167; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 1, ст. 10) слова «экологической экспертизы» заменить словами «экспертизы проектной документации».

Статья 15

Часть 3 статьи 34 Федерального закона от 31 июля 1998 года № 155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилежащей зоне Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3833; 2003, № 17, ст. 1556; № 27, ст. 2700; 2004, № 35, ст. 3607) изложить в следующей редакции:

«3. Предметом государственной экологической экспертизы должны быть проекты государственных программ и планов, предплановая документация, относящиеся к изучению, разведке, разработке (промыслу) природных ресурсов внутренних морских вод и территориального моря, созданию и использованию искусственных островов, установок и сооружений, прокладке кабелей и трубопроводов, за исключением проектов документов в области градостроительной деятельности, перечень, порядок проведения государственной и негосударственной экспертизы которых, в том числе в части установления соответствия таких проектов экологическим требованиям, содержащимся в технических регламентах, определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

Статья 16

Часть 3 статьи 27 Федерального закона от 17 декабря 1998 года № 191-ФЗ «Об исключительной экономической зоне Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 51, ст. 6273; 2003, № 17, ст. 1555; 2004, № 35, ст. 3607) изложить в следующей редакции:

«3. Предметом государственной экологической экспертизы должны быть проекты государственных программ и планов, предплановая документация, относящиеся к изучению и промыслу живых ресурсов, разведке и разработке неживых ресурсов, созданию и использованию искусственных островов, установок и сооружений, подводных кабелей и трубопроводов, за исключением

проектов документов в области градостроительной деятельности, перечень, порядок проведения государственной и негосударственной экспертизы которых, в том числе в части установления соответствия таких проектов экологическим требованиям, содержащимся в технических регламентах, определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

Статья 17

Статью 14 Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляющей в форме капитальных вложений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 9, ст. 1096; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 6, ст. 636) признать утратившей силу.

Статья 18

Внести в Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1650; 2003, № 2, ст. 167; № 27, ст. 2700; 2004, № 35, ст. 3607) следующие изменения:

1) в тринадцатом абзаце статьи 1 слова «проектов строительства объектов» исключить;

2) в статье 12:

а) в пункте 1 слова "норм проектирования, схем градостроительного планирования развития территорий" заменить словами "нормативов градостроительного проектирования, схем территориального планирования";

б) пункт 3 изложить в следующей редакции

"3. Предоставление земельных участков под строительство допускается при наличии санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии цели предполагаемого использования земельного участка санитарным правилам."

3) часть 2 статьи 44 дополнить абзацем следующего содержания:

«Если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, государственный санитарно-эпидемиологический надзор осуществляется в рамках государственного строительного надзора должностными лицами органов государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.».

Статья 19

В части 4 статьи 21 Федерального закона от 17 июля 1999 года №181-ФЗ «Об основах охраны труда в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 29, ст. 3702; 2002, № 21, ст. 1916) слова «при проектировании строительства и реконструкции производственных объектов» исключить.

Статья 20

Часть 1 статьи 26.11 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 42, ст. 5005; 2000, № 31, ст. 3205; 2001, № 7, ст. 608; 2002, № 19, ст. 1792, № 30, ст. 3024, № 50, ст. 4930; 2003, № 27, ст. 2709; 2004, № 25, ст. 2484, № 50, ст. 4950; 2005, № 1, ст. 17, ст. 25, № 30, ст. 3104, 2006, № 1, ст. 10, ст. 13, ст. 14) абзацами шестым, седьмым следующего содержания:

«земельные участки, на которых в соответствии с актом выбора предполагается размещение имущества, указанного в настоящей статье, а также расположеннное на таких земельных участках имущество;

земельные участки, зарезервированные для нужд субъекта Российской

Федерации или использование которых для нужд субъекта Российской Федерации запланировано документами территориального планирования субъекта Российской Федерации».

Статья 21

Внести в Федеральный закон от 2 января 2000 года № 28-ФЗ "О государственном земельном кадастре" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000 г., № 2, ст. 149) следующие изменения:

1) в статье 20:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Проведение государственного кадастрового учета приостанавливается в случаях, если:

с заявкой о проведении государственного кадастрового учета земельных участков обратилось ненадлежащее лицо;

документы, представленные в органы, осуществляющие деятельность по ведению государственного земельного кадастра, для проведения государственного кадастрового учета земельных участков, по форме не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о землеустройстве или настоящего Федерального закона;

при межевании земельных участков, в отношении которых должен проводиться государственный кадастровый учет земельных участков, нарушены права смежных землепользователей.";

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. В проведении государственного кадастрового учета земельных участков должно быть отказано в случае, если:

если заявитель по истечении срока приостановления кадастрового учета не устранил причин приостановления кадастрового учета, указанных в пункте 2 настоящей статьи;

если законодательство Российской Федерации не допускает формирование,

кадастровый учет земельного участка."

Статья 22

Внести в Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ "О землеустройстве" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 26, ст.2582; 2005, № 30, ст.3098) следующие изменения:

1) в статье 19:

а) абзац четвертый части первой изложить в следующей редакции:
"землестроительные дела;"

б) часть третью признать утратившей силу;

2) в статье 22:

а) в абзаце первом слова "и другие касающиеся такого объекта материалы" заменить словами "и согласования, входящие в состав землестроительного дела, в случаях, установленных настоящей статьей.";

б) в абзаце втором слова "формируется и" исключить;

в) дополнить абзацем третьим следующего содержания:

"В состав землестроительного дела, необходимого для предоставления земельных участков для строительства, включаются заключения:

федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, или его территориального органа в случаях, предусмотренных федеральными законами;

федерального органа исполнительной власти или его территориального органа в сфере государственной охраны объектов культурного наследия в случаях, предусмотренных федеральными законами;

соответствующих государственных органов, в случаях, предусмотренных федеральными законами, при предоставлении земельных участков, находящихся в охранных зонах автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных

трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений;

федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки в случаях, предусмотренных федеральными законами;

органа государственного пожарного надзора в случаях, предусмотренных федеральными законами;

органа государственного ветеринарного надзора в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Получения иных заключений, входящих в состав землеустроительного дела, кроме предусмотренных настоящей статьей, не требуется.

Срок выдачи органами государственной власти заключений, указанных в настоящей статье, не может превышать одного месяца с даты направления лицом, заинтересованным в проведении землеустройства, запроса о предоставлении заключения".

Статья 23

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711, № 41, ст. 3993, № 52, ст. 5276; 2005, № 1, ст. 15, № 1, ст. 17, № 10, ст. 763, № 30, ст. 3122, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 17, № 17, ст. 1782) следующие изменения:

1) в подпункте 2 пункта 1 статьи 7, в пункте 1 статьи 77, в наименовании главы XV, в наименовании и пунктах 1 и 2 статьи 83, в статье 85, в пункте 1 статьи 86, в пункте 1 статьи 87, в части второй пункта 4 статьи 90 и в пункте 4 статьи 99 слова "поселения" в соответствующем падеже заменить словами "населенные пункты" в соответствующем падеже;

2) абзац четвертый пункта 4 части первой статьи 8 изложить в следующей редакции:

"Использование земель, указанных в пункте 1 статьи 7 настоящего Кодекса, для целей жилищного строительства допускается без их перевода в земли населенных пунктов в случае если использование земель иных категорий для целей жилищного строительства предусмотрено документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки.

После получения в установленном порядке разрешения на ввод объекта в эксплуатацию земельный участок, предоставленный для жилищного строительства, на котором расположен построенный объект капитального строительства, подлежит обязательному включению в черту населенного пункта в порядке, установленном статьей 84 настоящего Кодекса, за исключением случаев, установленных федеральными законами.";

3) в пункте 3 статьи 14:

а) слова «и потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства» исключить;

б) слова «статьей 57 и 58» заменить на слова «статьи 57»;

4) дополнить статью 17 пунктом 2 следующего содержания:

«2. В собственности Российской Федерации могут находиться земельные участки, переданные безвозмездно в порядке, предусмотренном федеральным законом, из собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности.»;

5) дополнить статью 18 пунктом 2 следующего содержания:

«2. В собственности субъектов Российской Федерации могут находиться земельные участки, переданные безвозмездно в порядке, предусмотренном федеральным законом, из федеральной собственности или муниципальной собственности.»;

6) пункт 3 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«3. В собственности муниципальных образований могут находиться земельные участки, переданные безвозмездно в порядке, предусмотренном федеральным законом, из федеральной собственности или собственности субъектов Российской Федерации, в том числе расположенные за пределами

границ муниципальных образований.»;

7) пункт 1 статьи 20 дополнить абзацами следующего содержания:

"В случае, если земельные участки, предоставленные в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам, указанным в настоящем пункте, не используются либо используются не по назначению, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 настоящего Кодекса, принимают решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками и распоряжаются указанными земельными участками.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, не зарегистрированное в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, прекращается с даты принятия решения о прекращении данного права в соответствии с настоящим пунктом.

В случае, если право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком ранее было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в настоящей статье, в недельный срок с даты принятия решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком обращается в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о государственной регистрации прекращения права."

8) предложение первое пункта 9 статьи 22:

«Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, если иное не предусмотрено Федеральным законом, не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, за исключением случаев:

передачи прав и обязанностей по договору аренды для последующего использования земельного участка для государственных или муниципальных нужд с согласия собственника;

право на заключение договора аренды земельного участка приобретено в

аренду на торгах (аукционах, конкурсах).»;

9) в статье 23:

а) во втором предложении пункта 2 после слов «Установление публичного сервитута» дополнить словами «нормативным правовым актом органа местного самоуправления»;

б) в подпункте 2 пункта 3 после слова «ремонта» дополнить словами «и строительства»;

10) статью 30 изложить в следующей редакции:

«1. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется:

1) без предварительного согласования места размещения объектов;

2) с предварительным согласованием места размещения объектов.

2. Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объектов осуществляется в собственность, аренду, лицам, указанным в статье 20 настоящего Кодекса - постоянное (бессрочное) пользование, религиозным организациям для строительства зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения на срок строительства этих зданий, строений, сооружений -безвозмездное (срочное) пользование, в порядке, предусмотренном настоящей статьей. Предоставление земельных участков для строительства в собственность без предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется исключительно на торгах (конкурсах, аукционах).

3. Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объектов в порядке, предусмотренном статьей 31 настоящего Кодекса, осуществляется в случаях, предусмотренных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, - в собственность бесплатно, лицам, указанным в пункте 1 статьи 20 настоящего Кодекса, - в постоянное (бессрочное) пользование, религиозным организациям для строительства зданий, строений, сооружений религиозного и

благотворительного назначения - в безвозмездное (срочное) пользование на срок строительства этих зданий, строений, сооружений, для государственных и муниципальных нужд в аренду.

4. Исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации и орган местного самоуправления, предусмотренный статьей 29 настоящего Кодекса, а в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, – орган местного самоуправления или в случаях, установленными законами субъектов Российской Федерации, исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на распоряжение такими земельными участками, обязан направить в органы местного самоуправления, осуществляющие ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, сведения о свободных от прав третьих лиц, поставленных на государственный кадастровый учет, незастроенных земельных участках, которые могут быть предоставлены для строительства, для размещения таких сведений в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в срок, установленный федеральным законом, с даты:

- 1) возникновения права собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности;
- 2) прекращения прав постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды и безвозмездного срочного пользования на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена;
- 3) образования земельного участка в результате деления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена;
- 4) прекращения существования зданий, строений и сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или

муниципальной собственности;

5) государственного кадастрового учета земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена.

При размещении сведений о земельном участке в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, должны быть указаны местоположение земельного участка, его площадь, категория, градостроительный регламент, а при его отсутствии - вид разрешенного использования.

5. В случае поступления заявления гражданина или юридического лица о предоставлении земельного участка, указанного в пункте 4 настоящей статьи, в исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, предусмотренный статьей 29 настоящего Кодекса, а в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, – орган местного самоуправления или в случаях, установленными законами субъектов Российской Федерации, исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на распоряжение такими земельными участками, обязан принять решение о проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, или решение о предоставлении земельного участка в случаях, установленных настоящим Кодексом, в месячный срок с даты:

1) поступления заявления (в случае если определены технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения);

2) определения технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае если на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка указанные сведения не определены).

Правило настоящего пункта не распространяется на случаи предоставления

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для государственных или муниципальных нужд.

6. В случае поступления заявления о предоставлении земельного участка, указанного в пункте 4 настоящей статьи, для государственных или муниципальных нужд исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 настоящего Кодекса, обязан в месячный срок с даты поступления заявления принять решение о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

При этом осуществления передачи земельного участка, находящегося в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, федеральную собственность или муниципальную собственность, федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации соответственно для целей предоставления указанного земельного участка не требуется.

7. Решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 29 настоящего Кодекса, о предоставлении земельного участка для строительства или протокол о результатах торгов (конкурсов, аукционов) является основанием для:

- 1) государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования при предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;
- 2) заключения договора купли-продажи и государственной регистрации права собственности покупателя на земельный участок при предоставлении земельного участка в собственность;
- 3) заключения договора аренды земельного участка и государственной регистрации данного договора при передаче земельного участка в аренду.

8. Иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам земельные участки для строительства могут предоставляться

в порядке, установленном настоящей статьей, в соответствии с пунктом 2 статьи 5, пунктом 3 статьи 15, пунктом 1 статьи 22 и пунктами 4 и 5 статьи 28 настоящего Кодекса.

9. Резиденту особой экономической зоны расположенные в пределах территории особой экономической зоны земельные участки для строительства предоставляются с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации.»;

11) в статье 30.1:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Земельные участки для жилищного строительства из земель, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются в собственность или в аренду, а лицам, указанным в статье 20 настоящего Кодекса, - в постоянное (бессрочное) пользование, без предварительного согласования места размещения объекта.»;

б) в пункте 2 слова "случая, установленного" заменить на слова "случаев, установленных настоящей статьей и";

в) в пункте 3:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«В двухнедельный срок со дня получения заявления гражданина о предоставлении в аренду земельного участка исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, предусмотренный статьей 29 настоящего Кодекса, а в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, – орган местного самоуправления или в случаях, установленными законами субъектов Российской Федерации, исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на распоряжение такими земельными участками, может принять решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка либо опубликовать сообщение о

приеме заявлений о предоставлении в аренду такого земельного участка с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования в периодическом печатном издании, определяемом соответственно высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, главой муниципального образования, а также разместить сообщение о приеме указанных заявлений на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».»;

в абзаце третьем слова «исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренный статьей 29 настоящего Кодекса,» заменить на слова «исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, предусмотренный статьей 29 настоящего Кодекса, а в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, – орган местного самоуправления или в случаях, установленными законами субъектов Российской Федерации, исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на распоряжение такими земельными участками»;

г) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. Предоставление земельного участка для жилищного строительства осуществляется без проведения аукциона, если земельный участок предоставляется:

1) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объектов жилищного фонда социального использования, а также объектов специализированного жилищного фонда на основе заказа, размещенного в соответствии с федеральным законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд.

При этом для жилищного строительства предоставляется земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет, в случае, если

определенены разрешенное использование такого земельного участка, основанные на результатах инженерных изысканий параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, а также технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение;

2) лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории в целях жилищного строительства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В случаях, установленных настоящим пунктом, исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, предусмотренный статьей 29 настоящего Кодекса, а в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, – орган местного самоуправления или в случаях, установленными законами субъектов Российской Федерации, исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на распоряжение такими земельными участками, принимает решение о предоставлении земельного участка для жилищного строительства в двухнедельный срок с даты поступления заявления о предоставлении земельного участка. В случае, предусмотренном подпунктом 2 настоящего пункта, к заявлению о предоставлении земельного участка прилагается кадастровая карта (план) земельного участка.";

12) в статье 31:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Гражданин или юридическое лицо, исполнительный орган государственной власти, орган местного самоуправления, заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства, обращаются в орган местного самоуправления с заявлением о выборе земельного участка, к которому прилагается документация по выбору земельного участка.

К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Документация по выбору земельного участка подготавливается осуществляющими проведение землеустройства юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, действующими на основании договора с гражданином и юридическим лицом с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории и недр в ее границах посредством определения варианта размещения объекта. Проведение процедур согласования в случаях, предусмотренных федеральными законами, с соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными организациями обеспечивают осуществляющие проведение землеустройства юридические лица или индивидуальные предприниматели.

Необходимая информация о разрешенном использовании земельных участков и об обеспечении этих земельных участков объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также дежурные кадастровые карты (планы), содержащие сведения о местоположении земельных участков, предоставляются бесплатно соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями в двухнедельный срок со дня получения запроса от осуществляющих проведение землеустройства юридических лиц или индивидуальных предпринимателей.

Выбор земельных участков для строительства, за исключением выбора земельных участков для государственных и муниципальных нужд, осуществляется только из земель, свободных от прав третьих лиц.»;

в) дополнить пунктами 2¹ – 2² следующего содержания:

«2¹. Документация по выбору земельного участка должна содержать:

- проект акта выбора земельного участка, содержащего сведения о местоположении, площади, категории, виде разрешенного использования земельного участка и расположенных на нем объектах недвижимого имущества в соответствии с вариантом выбора земельного участка, а также обоснование

предлагаемого к выбору варианта размещения объекта;

- проект границ земельного участка для строительства объектов в соответствии с вариантом выбора земельного участка, а в необходимых случаях с указанием границ его охранной или санитарно-защитной зоны;
- заключения, согласования органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных организаций в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Примерная форма акта выбора земельного участка утверждается Правительством Российской Федерации.

2². При выборе земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае если для предоставления земельного участка необходимо изъятие, в том числе путем выкупа, помимо документов, указанных в пункте 2¹ настоящей статьи, документация по выбору земельного участка должна содержать:

- документы, содержащие сведения о правах на земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества в соответствии с вариантом выбора земельного участка;
- расчеты убытков собственников земельного участка, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельного участка, составленные на основании кадастровой стоимости земельного участка в случае предполагаемого изъятия, в том числе путем выкупа, земельного участка для государственных или муниципальных нужд.»;

г) пункт 4 исключить;

д) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«В месячный срок с даты поступления документации по выбору земельного участка орган местного самоуправления принимает решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее проект акта выбора земельного участка и проект границ земельного участка либо направляет мотивированный отказ в согласовании представленного варианта выбора земельного участка.»;

е) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Отказ в согласовании варианта выбора земельного участка допускается в случаях, установленных федеральными законами запретов на предоставление земельного участка для целей и (или) на правах, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.»;

ж) в абзаце третьем пункта 8 слова «и принявших такое решение» исключить; слова «независимо от продления срока действия решения о предварительном согласовании места размещения объекта» исключить;

13) в статье 32:

а) пункт 3 признать утратившим силу;

б) в пункте 4 статьи 32 слова «а также возмещение в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 58 настоящего Кодекса, потерю сельскохозяйственного производства или потерю лесного хозяйства» исключить;

14) в статье 38:

а) в пункте 1 слова «сформированный в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 настоящего Кодекса земельный участок с установленными границами» заменить на слова «поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок»;

б) в пункте 2 слова «исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 настоящего Кодекса» заменить на слова «исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, предусмотренный статьей 29 настоящего Кодекса, а в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, – орган местного самоуправления или в случаях, установленными законами субъектов Российской Федерации, исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на распоряжение такими земельными участками»;

15) в статье 38.1:

а) в пункте 4 слова «исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 настоящего Кодекса» заменить на слова «исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, предусмотренный статьей 29 настоящего Кодекса, а в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, – орган местного самоуправления или в случаях, установленными законами субъектов Российской Федерации, исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на распоряжение такими земельными участками»;

б) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Организатор аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона должен опубликовать извещение о проведении аукциона в периодическом печатном издании, определяемом соответственно высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, главой муниципального образования, а также разместить сообщение о проведении аукциона на официальном сайте соответственно органа государственной власти субъекта Российской Федерации, муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».»;

в) в предложении третьем пункта 11 слова «Правительства Российской Федерации» исключить;

г) в пункте 27 слова «орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион,» заменить на слова «исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, предусмотренный статьей 29 настоящего Кодекса, а в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, – орган местного самоуправления или в случаях, установленными законами субъектов Российской Федерации, исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный

на распоряжение такими земельными участками»; е) в пункте 29 слова «соответственно Правительства Российской Федерации, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации»;

д) в пункте 29 слова «Правительства Российской Федерации» исключить;

16) в статье 53:

а) пункт 1 исключить;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. При отказе лица от права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельным участком заявление подаётся в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в статье 29 настоящего Кодекса. К заявлению об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельным участком прилагаются копия документа, удостоверяющего личность гражданина или подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, копия кадастрового плана земельного участка (при его наличии), копия документа, удостоверяющего права на землю, а при ее отсутствии - копия решения органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка. К заявлению землепользователя, являющегося организацией, указанной в статье 20 настоящего Кодекса, или государственным (муниципальным) унитарным предприятием, должен быть приложен документ, подтверждающий согласие органа, создавшего данное юридическое лицо или иного органа, действующего от имени учредителя, с отказом от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренный статьей 29 настоящего Кодекса, на основании заявления правообладателя в месячный срок принимает решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельным участком.»;

в) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Право постоянного (бессрочного) пользования или право пожизненного

наследуемого владения земельным участком, не зарегистрированные в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, прекращаются с момента принятия решения о прекращении соответствующего права исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления.

В случае, если право постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельным участком было зарегистрировано в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, то соответствующее право прекращается с момента государственной регистрации прекращения данного права. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в настоящей статье, обязан в недельный срок со дня принятия решения о прекращении права обратиться в органы по государственной регистрации прав на недвижимое и имущество и сделок с ним с заявлением о государственной регистрации прекращения права.";

16) в статье 55:

пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок подготовки и принятия решения об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для нужд Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных нужд определяется Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления соответственно»;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Земельный участок, предоставляемый взамен изъятого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, предоставляется без проведения торгов (конкурсов, аукционов)».

17) наименование главы VIII изложить в следующей редакции:

«ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ ПРИ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД»;

18) статью 58 признать утратившей силу;

- 19) пункт 3 статьи 83 признать утратившим силу;
- 20) пункт 3 статьи 66 дополнить словами ", но не может превышать его рыночную стоимость";

21) Наименование и статью 84 изложить в следующей редакции:

"Статья 84. Черта населенных пунктов и порядок ее установления.

1. Черта населенного пункта представляет собой внешние границы населенного пункта, отделяющая земли населенных пунктов от земель иных категорий.

Установление и изменение черты населенного пункта производится на основании документов территориального планирования муниципальных образований, а в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге - на основании документов территориального планирования этих субъектов Российской Федерации.

2. Установление и изменение черты населенного пункта осуществляется по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, заинтересованных в установлении или изменении черты населенного пункта.

Орган государственной власти или орган местного самоуправления, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который построен на земельном участке, предоставленном для жилищного строительства, направляет копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в орган, уполномоченный в соответствии с настоящей статьей, на принятие решения об установлении и изменении черты населенного пункта, для включения указанного земельного участка в черту населенного пункта. Отказ во включении указанного земельного участка в черту населенного пункта не допускается.

3. В целях установления и изменения черты населенного пункта осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию ее проекта в текстовой форме и в виде карты (плана). На карте (плане) в составе материалов по обоснованию проекта черты населенного пункта отображается

информация о землях или земельных участках в составе таких земель, включаемых в черту населенного пункта (исключаемых из черты населенного пункта). Материалы по обоснованию проекта черты населенного пункта утверждаются главой местной администрации муниципального образования в месячный срок с даты поступления от лиц, указанных в пункте 2 настоящей статьи, обращения об установлении или изменении черты населенного пункта.

4. Установление и изменение черты населенных пунктов, входящих в состав территории муниципальных образований, осуществляются представительными органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5-8 настоящей статьи.

5. Установление и изменение черты населенного пункта, границы (часть границы) которого совпадают с границами муниципального образования, осуществляются законом субъекта Российской Федерации в порядке, установленном для изменения границ муниципальных образований.

6. Установление и изменение черты населенных пунктов на межселенных территориях осуществляются представительным органом местного самоуправления муниципального района.

7. Черта городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга устанавливается и изменяется законами этих субъектов Российской Федерации по согласованию с законодательными (представительными) органами Московской области и законодательными (представительными) органами Ленинградской области.

8. Установление и изменение черты населенных пунктов, входящих в состав закрытых административно-территориальных образований, осуществляются Правительством Российской Федерации.

9. Включение земельных участков в черту населенного пункта не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.".

Статья 24

Внести в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; 2006, № 17, ст. 1782) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

"16. Земельный участок предоставляется гражданину или юридическому лицу в аренду для жилищного строительства без проведения аукциона в случае, если до 30 декабря 2004 года на основании заявления гражданина или юридического лица получено хотя бы одно согласование, предусмотренное федеральными законами для утверждения акта выбора земельного участка для строительства в соответствии со статьей 31 Земельного кодекса Российской Федерации. При этом договор аренды земельного участка должен быть заключен в срок до 1 июля 2008 года.";

2) дополнить статьей 3.2. следующего содержания:

"Статья 3.2.

1. До утверждения документов территориального планирования муниципальных образований, а в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге документов территориального планирования этих субъектов Российской Федерации, принятие органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об установлении или изменении черты населенного пункта осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Проект черты населенного пункта подлежит согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти в случае, если в результате установления или изменения черты населенного пункта предполагается изменение границ земель лесного фонда, границ земель особо

охраняемых природных территорий федерального значения, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия федерального значения (за исключением случаев если заключено соглашение о передаче полномочий между федеральным органом охраны объектов культурного наследия и органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации), границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения.

3. Проект черты населенного пункта подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится населенный пункт, в случае, если в результате установления или изменения черты населенного пункта предполагается изменение границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, а в случае, если заключено соглашение о передаче полномочий между федеральным органом охраны объектов культурного наследия и органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, - границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в соответствии с законами субъектов Российской Федерации, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения.

4. Иные вопросы, кроме указанных в пунктах 2 и 3 настоящей статьи, не могут рассматриваться при согласовании проекта черты населенного пункта. Срок согласования проекта черты населенного пункта не может превышать одного месяца со дня направления лицами, указанными в пункте 8 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации, на согласование такого проекта в органы государственной власти, предусмотренные настоящей статьи.

В случае непоступления от указанных в пунктах 2-4 настоящей статьи органов в установленный срок в орган, направивший проект черты населенного пункта, заключений на проект черты населенного пункта такой проект считается согласованным с указанными органами.

5. Заключения на проект черты населенного пункта могут содержать положения о согласии с проектом черты населенного пункта или несогласии с таким проектом с обоснованием указанных заключений.

6. В случае поступления от одного или нескольких указанных в пунктах 2 и 3 настоящей статьи органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом черты населенного пункта с обоснованием принятых решений, орган, уполномоченный на установление или изменение черты населенного пункта, в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Порядок работы согласительной комиссии, создаваемой для согласования проекта черты населенного пункта, устанавливается законами субъектов Российской Федерации".

Статья 25

Внести в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; 2002, № 30, ст. 3029; 2002, № 44, ст. 4295; 2003, № 27, ст. 2700, 2708, 2717; 2003, № 46, 4434; 2003, № 50, 4847; 4855; 2004, № 31, ст. 3229; 2004, № 34, ст. 3529, 3533; 2004, № 44, ст. 4266; 2005, № 1, ст. 9, 13, 40, 45; 2005, № 10, ст. 763; 2005, № 13, ст. 1077; 2005, № 19, ст. 1752; 2005, № 27, ст. 2719, 2721; 2005, № 30, ст. 3104, 3131) следующие изменения:

1) абзац второй части 3 статьи 3.5 после слов «о естественных монополиях,» дополнить словами «о градостроительной деятельности,»;

2) статью 9.4 изложить в следующей редакции:

«Статья 9.4. Нарушение требований проектной документации и

нормативных документов в области строительства

1. Нарушение требований проектной документации, технических регламентов, обязательных требований стандартов, строительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, включая применение строительных материалов (изделий), –

влекут наложение административного штрафа на граждан - в размере от пяти до десяти минимальных размеров оплаты труда; на должностных лиц - от пятидесяти до ста минимальных размеров оплаты труда; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от пятидесяти до ста минимальных размеров оплаты труда или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от пятисот до тысячи минимальных размеров оплаты труда или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

2. Те же действия, повлекшие снижение конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства, их составных частей, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, -

влекут наложение административного штрафа на граждан - в размере от десяти до двадцати минимальных размеров оплаты труда; на должностных лиц - от ста до двухсот минимальных размеров оплаты труда; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от ста до двухсот минимальных размеров оплаты труда или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от тысячи до пяти тысяч минимальных размеров оплаты труда или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.»;

3) статью 9.5 изложить в следующей редакции:

«Статья 9.5. Нарушение установленного порядка строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, ввода их в эксплуатацию

1. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без разрешения в случае, если для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов капитального строительства предусмотрено получение разрешения на строительство, -

влечет наложение административного штрафа на граждан - в размере от десяти до двадцати минимальных размеров оплаты труда; на должностных лиц - от ста до двухсот минимальных размеров оплаты труда; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от ста до двухсот минимальных размеров оплаты труда или административное приостановление их деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от тысячи до трех минимальных размеров оплаты труда или административное приостановление их деятельности на срок до девяноста суток.

2. Нарушение сроков направления в органы государственного строительного надзора извещения о начале строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства или ненаправление в органы государственного строительного надзора извещение о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, -

влечет наложение административного штрафа на граждан - в размере от пяти до десяти минимальных размеров оплаты труда; на должностных лиц - от пятидесяти до ста минимальных размеров оплаты труда; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от пятидесяти до ста минимальных размеров оплаты труда; на юридических лиц - от пятисот до тысячи минимальных размеров оплаты труда.

3. Несоблюдение запрета приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных органами государственного надзора нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального

строительства -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пяти до десяти минимальных размеров оплаты труда; на должностных лиц – от десяти до двадцати минимальных размеров оплаты труда; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, – от десяти до двадцати минимальных размеров оплаты труда или административное приостановление их деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц – от трехсот до пятисот минимальных размеров оплаты труда или административное приостановление их деятельности на срок до девяноста суток.

4. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при отсутствии заключения органа государственного строительного надзора в случае, если при строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объектов капитального строительства законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности предусмотрено осуществление государственного строительного надзора -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от ста до двухсот минимальных размеров оплаты труда.»

4) статью 19.5 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный строительный надзор, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятнадцати до двадцати пяти минимальных размеров оплаты труда; на должностных лиц – от пятидесяти до ста минимальных размеров оплаты труда; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от пятидесяти до ста минимальных размеров оплаты труда или административное приостановление их деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц – от пятисот до тысячи минимальных размеров оплаты труда или административное приостановление их деятельности на срок до девяноста суток.»;

5) в части 2 статьи 23.1 цифры «9.1 - 9.4» заменить цифрами «9.1 - 9.5»;

6) статью 23.56 изложить в следующей редакции:

«Статья 23.56. Органы государственного строительного надзора

1. Органы государственного строительного надзора рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 9.4, 9.5 настоящего Кодекса.

2. Рассматривать дела об административных правонарушениях от имени органов, указанных в части 1 настоящей статьи, вправе:

1) руководитель федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, его заместители;

2) руководители структурных подразделений федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, их заместители;

3) руководители территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, их заместители;

4) руководители органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, их заместители,

5) руководители структурных подразделений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, их заместители.»;

7) подпункт 70 части 2 статьи 28.3 изложить в следующей редакции:

«70) должностные лица органов государственного строительного надзора - об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4, частью 5 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7 настоящего Кодекса».

Статья 26

В статье 215 Трудового кодекса Российской Федерации (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 3; 2004, № 18, ст. 1690; 2004, № 35, ст. 3607) абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«Запрещаются техническое переоснащение производственных объектов, производство и внедрение новой техники, внедрение новых технологий без заключений государственной экспертизы условий труда о соответствии машин, механизмов и другого производственного оборудования, технологических процессов требованиям охраны труда.

Контроль соответствия строительства и реконструкции производственных объектов требованиям охраны труда осуществляется государственной экспертизой проектной документации и государственным строительным надзором в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. Контроль соответствия иных объектов, указанных в части первой настоящей статьи, требованиям охраны труда осуществляется государственной экспертизой условий труда в соответствии с Федеральным законом «Об основах охраны труда в Российской Федерации»».

Статья 27

Внести в Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 2, ст. 133; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 1, ст. 25; 2006, № 1, ст. 10) следующие изменения:

1) абзац одиннадцатый статьи 3 изложить в следующей редакции:

«обязательность проведения в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации проверки проектов и иной документации, обосновывающих хозяйственную и иную деятельность, которая может оказать негативное воздействие на окружающую среду, создать угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан, на соответствие требованиям технических регламентов в области охраны окружающей среды;»;

2) часть 2 статьи 32 признать утратившей силу;

3) часть 2 статьи 35 признать утратившим силу;

4) часть 3 статьи 36 признать утратившей силу;

5) часть 1 статьи 37 изложить в следующей редакции:

«Строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений и иных объектов должны осуществляться по утвержденным проектам с соблюдением требований технических регламентов, в том числе в области охраны окружающей среды»;

6) в статье 38:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов осуществляется при условии выполнения в полном объеме предусмотренных в проектной документации мероприятий по охране окружающей среды.»;

б) часть 3 признать утратившей силу;

7) в части 5 статьи 39 слова «по согласованию с органами исполнительной власти, осуществляющими государственное управление в области охраны окружающей среды» заменить словами «в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, жилищным законодательством»;

8) в статье 46:

а) в части 3 слова «положительных заключений государственной экологической экспертизы и иных установленных законодательством государственных экспертиз, финансовых гарантий реализации таких проектов» заменить словами «положительного заключения государственной экспертизы проектной документации»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«Строительство объектов нефтегазодобывающих производств, объектов переработки, транспортировки и хранения нефти и газа, расположенных в акваториях водных объектов, на континентальном шельфе и в исключительной экономической зоне Российской Федерации, допускаются при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. Ввод в эксплуатацию указанных объектов допускается при

наличии положительного заключения органа государственного строительного надзора.»;

9) часть 1 статьи 65 дополнить абзацем следующего содержания:

«Если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, то государственный экологический контроль осуществляется в рамках государственного строительного надзора должностными лицами органов государственного строительного надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности»;

10) в абзаце четвертом части 1 статьи 66 слова «строительстве, вводе в эксплуатацию» исключить.

Статья 28

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002 г., № 30, ст. 3018, 2003 г., № 28, ст. 2882, 2004 г., № 27, ст. 2711, № 41, ст. 3993, № 52 (часть 1), ст. 5276, 2005 г., № 10, ст. 758, № 30 (часть 1), ст. 3098) следующие дополнения:

1) дополнить статью 6 пунктом 4 следующего содержания:

«4. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть изъят для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством.

О принятом решении об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд в двухнедельный срок с даты государственной регистрации решения об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, число которых составляет более пяти, извещаются путём опубликования уведомления о предстоящем изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд в средствах

массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.»;

2) в пункте 5 статьи 19.1 после слов « в соответствии с» дополнить словами «пунктом 4 статьи 6,».

Статья 29

Статью 42 Федерального закона от 26 марта 2003 года №35-ФЗ «Об электроэнергетике» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 13, ст. 1177; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 1 (часть 1), ст. 37) изложить в следующей редакции:

«Статья 42. Государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства электроэнергетики

Государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства электроэнергетики осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.».

Статья 30

Внести в Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 40, ст. 3822; 2005, № 1, ст. 17) следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 14 дополнить подпунктом 20.1. следующего содержания:

"20.1) установление и изменение черты населенных пунктов, входящих в состав территории поселения;" ;

2) пункт 1 статьи 15 дополнить подпунктом 15.1. следующего содержания:

"15.1) установление и изменение черты населенных пунктов на межселенных территориях;" ;

3) пункт 1 статьи 16 дополнить подпунктом 26.1. следующего содержания:

"26.1) установление и изменение черты населенных пунктов, входящих в состав территории городского округа;".

4) часть 1 статьи 50 дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4) земельные участки, на которых в соответствии с актом выбора предполагается размещение имущества, указанного в настоящей статье, а также расположенное на таких земельных участках имущество;

5) земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд или использование которых для муниципальных нужд запланировано документами территориального планирования муниципальных образований.».

Статья 31

Внести в пункт 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации 2004, № 35, ст. 3607, № 49, ст. 4840, № 52, ст. 5276; 2005, № 1, ст. 15, ст. 25, ст. 37, № 14, ст. 1212, № 19, ст. 1752, № 27, ст. 2715, № 30, ст. 3101, № 40, ст. 3985; 2006, № 1, ст. 10, № 3, ст. 280, № 11, ст. 1146, № 12, ст. 1232) следующие изменения:

1) в абзаце втором после слов «подведомственным федеральным органам исполнительной власти» добавить слова «а также земельные участки, используемые для указанных целей»;

2) в абзаце третьем после слов «Правительства Российской Федерации» добавить слова «а также земельные участки, используемые для указанных целей»;

3) в абзаце четвертом после слов «предприятий и учреждений» добавить слова «а также земельные участки, используемые для указанных целей»;

4) дополнить абзацами пятым, шестым следующего содержания:

«земельные участки, на которых в соответствии с актом выбора предполагается размещение имущества, указанного в абзацах втором-четвертом настоящего пункта, а также расположенные на таких земельных участках имущество;

земельные участки, зарезервированные для федеральных нужд или использование которых для федеральных нужд запланировано документами территориального планирования Российской Федерации.»;

5) абзацы пятый – восьмой считать абзацами седьмым - десятым соответственно;

6) дополнить абзацами одиннадцатым - шестнадцатым следующего содержания:

«Находящиеся в федеральной собственности земельные участки и расположенное на них имущество, не используемые федеральными органами государственной власти, федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными государственными учреждениями, иными некоммерческими организациями, созданными органами государственной власти Российской Федерации, при осуществлении своей уставной деятельности и не зарезервированные для федеральных нужд либо использование которых для федеральных нужд не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации, подлежат безвозмездной передаче в собственность субъектов Российской Федерации в случаях, если указанные земельные участки расположены в поселениях, являющихся административными центрами, столицами субъектов Российской Федерации, или муниципальную собственность в иных случаях.

Находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации земельные участки и расположенное на них имущество, не используемые органами государственной власти субъектов Российской Федерации, государственными

унитарными предприятиями, государственными учреждениями, иными некоммерческими организациями, созданными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, при осуществлении своей уставной деятельности и не зарезервированные для нужд субъектов Российской Федерации либо использование которых для нужд субъектов Российской Федерации не предусмотрено документами территориального планирования субъектов Российской Федерации, подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность, за исключением случаев, если указанные земельные участки расположены в поселениях, являющихся административными центрами, столицами субъектов Российской Федерации.

Передача в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность земельных участков (расположенного на них недвижимого имущества), которые должны находиться в федеральной собственности в соответствии с настоящим Федеральным законом, допускается при условии поступления в федеральную собственность земельных участков (расположенного на них недвижимого имущества) площадью, необходимой для использования в целях, для которых ранее использовались передаваемые земельные участки (были зарезервированы для федеральных нужд или их использование было запланировано документами территориального планирования Российской Федерации).

Передача в муниципальную собственность земельных участков (расположенного на них недвижимого имущества), которые должны находиться в собственности субъектов Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом, допускается при условии поступления в собственность субъектов Российской Федерации земельных участков (расположенного на них недвижимого имущества) площадью, необходимой для использования в целях, для которых ранее использовались передаваемые земельные участки (были зарезервированы для нужд субъектов Российской Федерации или их использование было запланировано документами территориального планирования субъектов Российской Федерации).

Федеральные государственные унитарные предприятия и федеральные государственные учреждения, не отнесенные решениями Правительства Российской Федерации к предприятиям и учреждениям, подведомственным федеральным органам исполнительной власти, и использующие земельные участки, которые подлежат передаче субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям по основаниям, установленным настоящим Федеральным законом, подлежат безвозмездной передаче в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность при условии, если такая передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность повлечет невозможность осуществления уставной деятельности указанных федеральных организаций.»;

7) абзац двадцать девятый исключить.

Статья 32

Внести в Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5276, 2005, № 30, ст. 3122, 2006, № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380) следующие изменения:

1) в пункте 5 статьи 2, в подпункте 3 пункта 1 статьи 7, в подпункте 2 пункта 1 статьи 11, в пункте 2 части 1 статьи 12, в пункте 5 статьи 14, в пункте 3 статьи 15 слова "поселения" в соответствующем падеже" заменить словами "населенные пункты" в соответствующем падеже;

2) пункт 6 части 4 статьи 2 признать утратившим силу;

3) в статье 8:

в наименовании, пунктах 1 и 3 слова "поселения" в соответствующем падеже заменить словами "населенные пункты" в соответствующем падеже;

пункт 1 дополнить предложением следующего содержания:

"Порядок установления и изменения черты населенного пункта

устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации.";

в пункте 3 слова "с приложением необходимых документов" исключить.

Статья 33

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14) следующие изменения:

1) статью 32 дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:

"8¹. По требованию собственника жилого помещения ему должно быть предоставлено в собственность без взимания платы жилое помещение, равноценное изымаемому жилому помещению. В таком случае выкуп жилого помещения не производится.";

2) часть 4 статьи 88 дополнить словами ", не изменилась или несущественно увеличилась".

Статья 34

Часть 1 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; 2006, № 1, ст. 17) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) выполнение работ, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 46¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, для развития застроенной территории в целях жилищного строительства должно осуществляться в соответствии с разрешенным использованием земельных участков и утвержденным проектом планировки".

Статья 35

Внести в статью 27 Федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3127) следующие изменения:

1) в части 1:

а) слова «ее экспертизы» заменить словами «государственной экспертизы проектной документации»;

б) дополнить предложением следующего содержания:

«Порядок проведения государственной экспертизы проектной документации определяется законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности с учетом особенностей, установленных настоящей статьей».

2) в части 2:

а) после слов «обеспечивают проведение» дополнить словом «государственной»;

б) слова «с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей» исключить;

3) в части 3 слово «Экспертиза» заменить словами «Государственная экспертиза»;

4) части 4 и 5 исключить;

5) часть 6 считать частью 4.

Статья 36

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2007 года.

Президент
Российской Федерации