



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРОКУРАТУРА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Почтамтская, д. 2/9,

Санкт-Петербург, Россия, 190000

03082012 № 7-2286-2010

На № _____ от _____

Исполнительному директору
Экологического Правозащитного
Центра «Беллона»

Рыбакову Н.И.

Суворовский пр., д. 59, лит. А
Санкт-Петербург, 191015

Прокуратурой Санкт-Петербурга проведена проверка по Вашему обращению по вопросу соответствия требованиям действующего законодательства проекта создания на территории Баболовского парка (Пушкинский район Санкт-Петербурга) гольф-полей ЗАО «Царскосельский гольф-клуб Санкт-Петербург» (далее – Общество, Инвестор), по результатам которой сообщаю следующее.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 Баболовский парк является объектом культурного наследия федерального значения и используется с учетом требований законодательства Российской Федерации и Санкт-Петербурга, установленных в отношении объектов культурного наследия.

В соответствии с заключенными на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2008 №145 (далее – Постановление) договорами аренды от 19.03.2008 № 18/ЗКС-02044 и № 18/ЗКС-02062 Инвестору для проектирования и строительства гольф-деревни и комплекса административных зданий гольф-клуба на период с 29.02.2008 по 28.01.2012 предоставлены земельные участки по адресам: г. Пушкин, Красносельское шоссе, участок 1 (южнее пересечения со Старогатчинским шоссе) и г. Пушкин, Красносельское шоссе, участок 1 (восточнее пересечения с Баболовским шоссе) соответственно.

По заказу Общества в 2009 году была разработана и согласована Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) «Концепция реставрации и приспособления в составе гольф-клуба «Царскосельский гольф-клуб Санкт-Петербург» (далее – Концепция). Концепцией предусмотрено выполнение за счет средств Инвестора работ по реставрации южной части парка, мостов, гидросистемы, Английского сада, а также первоочередных работ по Баболовскому дворцу.

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2008 N 165 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной дор. на Александровку, Баболовским шоссе, ручьем до Таицкого (разрушенного) водовода, Таицким

АВ 050356

(разрушенным) водоводом, Красносельским шоссе, зоной магистральных сетей теплоснабжения, подъездным путем ж.-д. станция Павловск - нежилая зона г. Пушкина, Старогатчинским шоссе, каналом вдоль Баболовского парка, в Пушкинском районе») проектом планировки территории, в границы которой входит территория Баболовского парка, к зоне планируемого размещения объектов капитального строительства относятся только земельные участки, расположенные за пределами Баболовского парка.

Инвестиционный проект создания гольф-клуба «Царскосельский гольф-клуб Санкт-Петербург» в г. Пушкин, реализуемый Обществом, предполагает строительство комплекса административных зданий, гольф-деревни и гольф-поля международного уровня на 18 лунок на трех земельных участках: два вышеуказанных земельных участка для строительства гольф-деревни и административных зданий располагаются за пределами Баболовского парка, гольф-поле планируется организовать на части территории Баболовского парка.

Как следует из сообщения Комитета по инвестициям и стратегическим проектам Санкт-Петербурга, вовлечь в реализуемый Обществом инвестиционный проект предполагается только южную часть Баболовского парка (около 100 га) - на его территории ориентировочной площадью 36 га планируется создание гольф-поля международного уровня как часть приспособления Баболовского парка под современное использование и его комплексного благоустройства, а на территории ориентировочной площадью 64 га Инвестор осуществит комплекс мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, включая воссоздание исторического ландшафта находящегося в настоящее время в запущенном состоянии парка и его благоустройство.

На момент принятия Постановления земельный участок, занимаемый Баболовским парком, находился в государственной собственности Российской Федерации, в связи с чем не мог быть предоставлен Правительством Санкт-Петербурга Инвестору. Процедура передачи Баболовского парка из государственной собственности Российской Федерации в государственную собственность Санкт-Петербурга была завершена в 2010 году.

Согласно выводам историко-культурной экспертизы, согласованной КГИОП 01.06.2011, планируемые ремонтно-реставрационные работы, включающие восстановление южной части Баболовского парка с устройством гольф-поля в качестве приспособления для современного использования, являются допустимыми и обоснованными.

Кроме того, в 2009 году КГИОП согласовал выполненные по заказу Инвестора обмерные чертежи Баболовского дворца и отчет по результатам технического обследования строительных конструкций Баболовского дворца, а в 2011 году - сметную документацию, включающую проведение работ по консервации Баболовского парка.

Как сообщил вице-губернатор Санкт-Петербурга С.Ю. Вязалов, поскольку территория Баболовского парка в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего

пользования» отнесена к зеленым насаждениям общего пользования (п. 16018 Приложения № 1), в условия договора аренды части земельного участка Баболовского парка сроком на 6 лет без права капитального строительства, который планируется к заключению с Инвестором, будут включены следующие обязательства инвестора:

обеспечить для неограниченного круга лиц свободный и беспрепятственный доступ как на территорию гольф-поля, так и на прилегающую территорию без права установки ограждения на соответствующем земельном участке;

обеспечить проведение комплекса мероприятий по сохранению Баболовского парка как объекта культурного наследия с размещением гольф-поля в качестве приспособления для современного использования на основании согласованной с КГИОП документации;

обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений на территории Баболовского парка.

Вместе с тем, 28.04.2012 состоялось совещание с участием Губернатора Санкт-Петербурга и членов правительства по вопросу частичной замены финансовых обязательств, установленных Инвестору в соответствии с Постановлением на выполнение реставрационных работ по Баболовскому парку, и продления сроков реализации проекта по Постановлению.

По итогам данного совещания приняты следующие решения:

считать необходимым перечисление ЗАО «Царскосельский гольф-клуб Санкт-Петербург» инвестиционных платежей в бюджет Санкт-Петербурга в полном объеме в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2008 № 145 «О проектировании и строительстве гольф-деревни и комплекса административных зданий гольф-клуба по адресам: г. Пушкин, Красносельское шоссе, участок (Южнее пересечения со Старогатчинским шоссе); участок 1 (восточнее пересечения с Баболовским шоссе)»;

после поступления в бюджет Санкт-Петербурга вышеуказанных средств: предусмотреть в ведомственной структуре расходов Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга выделение денежных средств в необходимом объеме на проведение работ по благоустройству и реставрации южной части Баболовского парка;

Комитету по инвестициям и стратегическим проектам подготовить и представить на подписание Губернатору Санкт-Петербурга проект соглашения между Правительством Санкт-Петербурга и ЗАО «Царскосельский гольф-клуб Санкт-Петербург», предусматривающего синхронизацию проведения работ по благоустройству и реставрации южной части Баболовского парка и проведения Инвестором работ по строительству комплекса административных зданий гольф-клуба на участках по адресам: г. Пушкин, Красносельское шоссе, участок 1 (южнее пересечения со Старогатчинским шоссе); участок 1 (восточнее пересечения с Баболовским шоссе) и гольф-поля на территории Баболовского парка.

Одновременно сообщая, что по сведениям КГИОП Баболовский дворец находится в собственности Санкт-Петербурга и не передан на каком-либо праве третьим лицам. В настоящее время работы на объекте культурного наследия федерального значения «Дворец Баболовский» не ведутся. Ранее, в 2008 году, по согласованию с КГИОП Санкт-Петербургское государственное унитарное садово-парковое предприятие «Пушкинское» на территории Баболовского парка проводило работы по сносу сухостойных, поврежденных и фитопатологически зараженных деревьев, объем работ составил около 0,03% от всего количества древостоя.

Также сообщая, что согласно Приложению 1 к Закону Санкт-Петербурга от 22.12.2005 №728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» запланирована к образованию на период с 2015 года до 2025 года особо охраняемая природная территория (далее - ООПТ) «Парк Баболовский». Ориентировочные границы планируемой к образованию ООПТ «Парк Баболовский» приведены в Приложении 15 к указанному закону.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 09.11.2011 №639-128 «Об особо охраняемых природных территориях регионального значения в Санкт-Петербурге» образование ООПТ относится к полномочиям Правительства Санкт-Петербурга. В настоящее время соответствующий нормативный правовой акт Правительства Санкт-Петербурга в установленном законодательством порядке не принят, границы и режим особой охраны ООПТ «Парк Баболовский» не установлены.

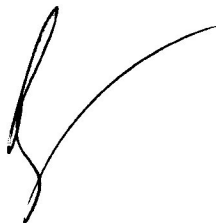
Таким образом, оснований для внесения актов прокурорского реагирования на данный момент не имеется.

В случае несогласия с принятым решением оно может быть обжаловано вышестоящему прокурору.

Независимо от принятого решения, защита Ваших прав может быть осуществлена в судебном порядке.

Начальник отдела по надзору
за исполнением законодательства
в сфере экономики и охраны природы

старший советник юстиции



Е.М. Бухарина